

Учредительный документ юридического лица
ОГРН 1115000005240 в новой редакции
представлен при внесении в ЕГРЮЛ
записи от 16.07.2024 за ГРН 2247706913750



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

сведения о сертификате эп

Сертификат: 4C653F3ED724DD203F4E05A0302B31A9
Владелец: Мансурова Ирина Владимировна
Ведущий специалист-эксперт
Действителен: с 08.06.2023 по 31.08.2024

УТВЕРЖДЁН

Общим собранием учредителей
Протокол № 1 от «22» августа 2011 г.

изменения **УТВЕРЖДЕНЫ**

Общим собранием членов
Протокол от «17» апреля 2021 г.

изменения **УТВЕРЖДЕНЫ**

очередным Общим собранием членов
Протокол от «11» мая 2024 г.

УСТАВ

Ассоциации землевладельцев и домовладельцев коттеджного поселка «Каменка»

г. Москва
2024 г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Ассоциация землевладельцев и домовладельцев коттеджного поселка «Каменка», именуемая в дальнейшем «Ассоциация», является некоммерческой корпоративной организацией, объединяющей на добровольном членстве в своем составе полностью дееспособных граждан и (или) юридических лиц, созданной для представления и защиты общих интересов, для достижения общественно полезных целей, указанных в настоящем Уставе.

1.2. Предыдущее наименование Ассоциации: Некоммерческое партнерство землевладельцев и домовладельцев коттеджного поселка «Каменка» (ОГРН: 1115000005240 от 16 сентября 2011 года).

1.3. Организационно-правовая форма: Ассоциация.

1.4. Полное наименование на русском языке: Ассоциация землевладельцев и домовладельцев коттеджного поселка «Каменка».

Сокращенное наименование на русском языке: Ассоциация «Каменка».

1.5. Местонахождение Ассоциации: г. Москва.

2. ПРАВОВОЙ СТАТУС АССОЦИАЦИИ

2.1. Правовое положение Ассоциации определяется Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О некоммерческих организациях», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, настоящим Уставом, а также руководствуется общепризнанными международными принципами, нормами и стандартами.

2.2. Ассоциация считается созданной как юридическое лицо с момента её государственной регистрации в установленном законом порядке, имеет в собственности обособленное имущество, отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять гражданские права и нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

2.3. Ассоциация должна иметь самостоятельный баланс и (или) смету.

2.4. Ассоциация создается без ограничения срока деятельности.

2.5. Ассоциация вправе в установленном порядке открывать счета в банках и иных кредитных организациях на территории Российской Федерации и за пределами её территории, за исключением случаев, установленных федеральным законом.

2.6. Ассоциация имеет круглую печать, содержащую её полное наименование на русском языке и указание на место её нахождения. Ассоциация вправе иметь штампы, бланки со своим наименованием.

2.7. Ассоциация может создавать филиалы и открывать представительства на территории Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.8. Вмешательство в деятельность Ассоциации государственных и других органов, кроме органов уполномоченных законодательством, не допускается.

3. ЦЕЛИ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АССОЦИАЦИИ

3.1. Целью создания и деятельности Ассоциации является содействие своим членам, которые являются собственниками земельных участков и домовладений на территории коттеджного поселка «Каменка», расположенного по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, поселение Первомайское, д. Каменка, в создании благоприятных условий для управления своей собственностью, в том числе, посредством создания (приобретения) и обслуживания Ассоциацией необходимых объектов инженерно-транспортной и социально-бытовой инфраструктуры; а также содействие членам Ассоциации в удовлетворении их потребностей, связанных с владением, пользованием и распоряжением земельными участками и объектами жилищного строительства, защита прав и законных интересов членов Ассоциации, разрешение споров и конфликтов между членами Ассоциации.

3.2. Предметом деятельности Ассоциации является достижение целей, указанных в п. 3.1. настоящего Устава. Ассоциация для достижения своих уставных целей осуществляет следующие виды деятельности:

- содействие членам Ассоциации в благоустройстве территории коттеджного поселка «Каменка» и благоустройстве земельных участков членов Ассоциации, в том числе содействие в решении вопросов, связанных водоснабжением, газификацией, электрификацией и канализацией на территории земельных участков, принадлежащим членам Ассоциации, решении актуальных задач в области жилищно-коммунального хозяйства, обмен информацией между членами Ассоциации, создание и управление инфраструктурой территории;

- создание, ремонт и содержание инженерных сетей, дорог и других объектов коттеджного поселка «Каменка» за счет средств Ассоциации как собственными силами, так и силами подрядных организаций и индивидуальных предпринимателей, привлекаемых для этих целей на основе гражданско-правовых договоров;

- создание условий, при которых членам Ассоциации будет обеспечена возможность беспрепятственного доступа к своим земельным участкам в коттеджном поселке «Каменка»;

- обеспечение рабочего состояния систем водоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, канализации коттеджного поселка «Каменка», организация их аварийного и текущего ремонта;

- создание условий, при которых членам Ассоциации будет обеспечена возможность подключения принадлежащих членам Ассоциации жилых домов, расположенных в коттеджном поселке «Каменка», к системам водоснабжения, газоснабжения, электроснабжения и канализации, а также пользования указанными системами;

- обеспечение управления коттеджным поселком «Каменка»;

- благоустройство и озеленение коттеджного поселка «Каменка», поддержание его в состоянии, отвечающем современным культурно-эстетическим требованиям;

- привлечение на договорной основе специализированных организаций и частных лиц для обеспечения правопорядка в коттеджном поселке «Каменка», охраны имущества Ассоциации и её членов;

- организация строительства на отведенных в установленном порядке земельных участках коттеджного поселка «Каменка» зданий, сооружений, необходимых для достижения уставных целей Ассоциации, оказание содействия членам Ассоциации в предоставлении социально-бытовых, ремонтных, транспортных, информационных услуг на условиях, согласованных с членами Ассоциации, в целях надлежащего содержания коттеджного посёлка «Каменка».

- представление и защита прав и законных интересов членов Ассоциации в органах государственной власти и местного самоуправления;

- выступление заказчиком совместно с органами местного самоуправления на выполнение работ по благоустройству и озеленению территории, на которой находятся земельные участки членов Ассоциации, вывозу мусора, уборке проездов, тротуаров, газонов, ремонту и реконструкции жилищного фонда, объектов социальной инфраструктуры, жилищно-коммунального хозяйства, дорог и тротуаров с использованием предусмотренных на их выполнение финансовых средств из бюджета города и собственных финансовых средств.

3.3. Ассоциация вправе сотрудничать со всеми заинтересованными юридическими и физическими лицами для достижения уставных целей.

3.4. Ассоциация может осуществлять приносящую доход деятельность лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых она создана и соответствует указанным целям. Такой деятельностью признаются: приносящее прибыль производство товаров и услуг, отвечающих целям создания Ассоциации, а также приобретение и реализация ценных бумаг, имущественных и неимущественных прав, участие в хозяйственных обществах и участие в товариществах на вере в качестве вкладчика.

Ассоциация осуществляет следующую приносящую доход деятельность:

- управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе;
- деятельность по чистке и уборке прочая, не включенная в другие группировки.

4. УСЛОВИЯ О ПОРЯДКЕ ВСТУПЛЕНИЯ (ПРИНЯТИЯ) ЧЛЕНОВ В АССОЦИАЦИЮ И ВЫХОДА ИЗ НЕЕ. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ

4.1. Членом Ассоциации может стать любое физическое или юридическое лицо, являющееся собственником земельных участков и/или домовладений на территории коттеджного поселка «Каменка». Члены Ассоциации имеют равные права и несут равные обязанности.

4.2. Порядок приема в состав членов Ассоциации и исключения из числа её членов определяется Общим собранием членов Ассоциации. Принятие решения о приеме и исключении из состава членов Ассоциации осуществляется Советом простым большинством голосов членов Совета, присутствующих на заседании. Член Ассоциации считается принятым в состав Ассоциации с момента принятия об этом решения Совета и оплаты вступительного взноса.

4.3. Члены Ассоциации уплачивают вступительные, ежемесячные и целевые членские взносы, дополнительные имущественные взносы членов Ассоциации в ее имущество. Размер и способ уплаты вышеуказанных взносов определяются решением Общего собрания членов Ассоциации.

4.4. Члены Ассоциации имеют право:

- участвовать в управлении делами Ассоциации, в том числе участвовать в работе Общего собрания членов Ассоциации, избирать и быть избранным в любые органы Ассоциации, вносить на рассмотрение органов управления Ассоциации предложения, касающиеся вопросов деятельности Ассоциации, участвовать в их рассмотрении, а также в принятии соответствующих решений в порядке, определенном настоящим Уставом;

- в случаях и в порядке, которые предусмотрены законом и настоящим Уставом, получать информацию о деятельности Ассоциации и знакомиться с её бухгалтерской и иной документацией;

- обжаловать решения органов Ассоциации, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены законом;

- требовать, действуя от имени Ассоциации, в соответствии с пунктом 1 статьи 182 Гражданского кодекса РФ, возмещения причиненных Ассоциации убытков, в соответствии со статьей 53.1 Гражданского кодекса РФ;

- оспаривать, действуя от имени Ассоциации (пункт 1 статьи 182 Гражданского кодекса РФ), совершенные ею сделки по основаниям, предусмотренным статьей 174 Гражданского кодекса РФ, и требовать применения последствий их недействительности, а также применения последствий недействительности ничтожных сделок Ассоциации;

- на равных началах с другими членами Ассоциации безвозмездно пользоваться оказываемыми ею услугами;

- по своему усмотрению выйти из Ассоциации в любое время, написав заявление в свободной форме на имя Председателя Ассоциации;

- свободно участвовать во всех видах деятельности и мероприятиях Ассоциации;

- участвовать в осуществлении конкретных проектов и программ, разрабатываемых и финансируемых Ассоциацией;

- пользоваться защитой своих законных прав со стороны Ассоциации, просить Ассоциацию представлять общие интересы членов Ассоциации в органах государственной власти и органах местного самоуправления, в судах, общественных объединениях, в отношениях с юридическими и физическими лицами, в том числе зарубежными.

4.5. Члены Ассоциации обязаны:

— участвовать в образовании имущества Ассоциации в необходимом размере в порядке, способом и в сроки, которые предусмотрены Гражданским кодексом, другим законом или настоящим Уставом;

— не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Ассоциации;

— участвовать в принятии корпоративных решений, без которых Ассоциация не может продолжать свою деятельность в соответствии с законом, если его участие необходимо для принятия таких решений;

— не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда Ассоциации;

— не совершать действия (бездействие), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, ради которых создана Ассоциация, а также ее деятельность;

— уплачивать предусмотренные настоящим Уставом членские взносы и по решению Общего собрания вносить дополнительные имущественные взносы в имущество Ассоциации;

— оказывать Ассоциации содействие в осуществлении ее деятельности;

— активно способствовать реализации программ Ассоциации и достижению ее целей;

— соблюдать законодательство Российской Федерации и требования настоящего Устава, выполнять решения органов управления Ассоциации, принятых в пределах их компетенции;

— выполнять принятые на себя обязательства в отношении Ассоциации;

— предоставлять необходимую для работы Ассоциации информацию, за исключением информации, составляющей коммерческую тайну члена Ассоциации.

4.6. Членство в Ассоциации прекращается в случаях:

— добровольного выхода из Ассоциации;

— исключения из членов Ассоциации в случаях, предусмотренных п. 4.8. настоящего Устава.

4.7. При прекращении членства в Ассоциации имущество, внесенное в Ассоциацию лицом, прекратившим членство в Ассоциации, в том числе вступительный, членские и иные взносы, не возвращаются.

4.8. Член Ассоциации может быть исключен из неё по решению Совета в случаях:

— неучастия в деятельности Ассоциации, если это существенно ее затрудняет, в т.ч. в случае повторного неучастия в Общем собрании членов Ассоциации;

— ведения деятельности, дискредитирующей Ассоциацию и её членов;

— наличия задолженности по уплате членских взносов в общем размере более 65 000 рублей;

— неоднократного невыполнения решений органов управления Ассоциации, принятых в пределах их компетенции;

— неоднократного невыполнения иных обязанностей, предусмотренных настоящим Уставом и положениями Ассоциации;

— продажи всех земельных участков и домовладений на территории коттеджного поселка «Каменка».

4.9. Настоящим Уставом не предусмотрена субсидиарная ответственность членов Ассоциации по её обязательствам.

5. СВЕДЕНИЯ О СОСТАВЕ И КОМПЕТЕНЦИИ ОРГАНОВ АССОЦИАЦИИ И ПОРЯДКЕ ПРИНЯТИЯ ИМИ РЕШЕНИЙ

5.1. Органами Ассоциации являются:

— Общее собрание членов Ассоциации - высший орган управления Ассоциации;

— Совет - коллегиальный орган управления Ассоциации;

— Председатель - единоличный исполнительный орган Ассоциации.

5.2. Высшим органом управления Ассоциации является Общее собрание членов Ассоциации (далее – Общее собрание).

5.3. Очередное Общее собрание созывается один раз в год и не позднее 6 (шести) месяцев по окончании финансового года. Общие собрания, созываемые за пределами этого срока, являются внеочередными. Очередное Общее собрание созывается Советом путем помещения в местных средствах массовой информации (местной газете) не менее чем за 15 (пятнадцать) дней до проведения Общего собрания объявления, в котором указаны дата, место проведения Общего собрания и его повестка дня.

Члены Ассоциации, обладающие в совокупности количеством голосов, составляющим более 1/3 от общего числа голосов членов Ассоциации, могут вносить вопросы для рассмотрения в повестку дня Общего собрания, сообщая об этом в письменном виде Председателю не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты проведения Общего собрания. Предложения, поступившие позднее указанного срока, в повестку дня не включаются. Председатель рассматривает такие предложения и либо вносит их в повестку дня, либо отказывает в таком включении.

Внеочередное Общее собрание инициируется Советом, либо членами Ассоциации, обладающими в совокупности количеством голосов, составляющим более 30 (тридцати) процентов от общего числа членов Ассоциации. Внеочередные собрания созываются Советом в таком же порядке как очередные Общие собрания.

5.4. К исключительной компетенции Общего собрания относится решение следующих вопросов:

5.4.1. Определение приоритетных направлений деятельности Ассоциации, принципов образования и использования её имущества;

5.4.2. Изменение Устава Ассоциации, утверждение Устава в новой редакции;

5.4.3. Определение порядка приема в состав членов Ассоциации и исключения из числа ее членов;

5.4.4. Избрание Совета и досрочное прекращение полномочий его членов;

5.4.5. Избрание Председателя и досрочное прекращение его полномочий;

5.4.6. Назначение аудиторской организации или индивидуального аудитора;

5.4.7. Утверждение годовых отчетов и бухгалтерской (финансовой) отчетности Ассоциации;

5.4.8. Принятие решений о создании Ассоциацией других юридических лиц, об участии Ассоциации в других юридических лицах, о создании филиалов и об открытии представительств Ассоциации;

5.4.9. Принятие решений о реорганизации и ликвидации Ассоциации, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении ликвидационного баланса;

5.4.10. Принятие решений о порядке определения размера и способа уплаты членских взносов, о дополнительных имущественных взносах членов Ассоциации;

5.4.11. Рассмотрение и утверждение отчетов Совета Ассоциации.

5.5. Общее собрание вправе решать любые вопросы деятельности Ассоциации.

5.6. Общее собрание правомочно, если на нём присутствует более половины членов Ассоциации.

Решение Общего собрания принимается простым большинством голосов членов Ассоциации, присутствующих на Общем собрании. Решение Общего собрания по вопросам исключительной компетенции, предусмотренным пп. 5.4.1. – 5.4.11. настоящего Устава, принимаются квалифицированным большинством в 2/3 голосов членов Ассоциации, присутствующих на Общем собрании.

Вопросы, отнесенные к исключительной компетенции Общего собрания, не могут быть отнесены к компетенции иных органов Ассоциации.

5.7. Общее собрание проводится в форме совместного присутствия членов Ассоциации для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

5.8. При отсутствии кворума для проведения Общего собрания объявляется дата проведения нового Общего собрания не позднее чем через 30 (тридцать) дней с той же повесткой дня.

5.9. Решения, принятые на Общем собрании, оформляются протоколом, который составляется не позднее 2 (двух) дней после проведения Общего собрания и подписывается председательствующим и секретарем собрания, которые несут ответственность за правильность его составления.

5.10. Решение Общего собрания может быть принято без проведения заседания путем проведения заочного голосования (опросным путем), за исключением принятия решений по вопросам исключительной компетенции, предусмотренным пп. 5.4.1. – 5.4.11. настоящего Устава. Общее собрание, проводимое в заочной форме, правомочно, если в нем участвует более половины членов Ассоциации. Такое голосование может быть проведено путем обмена документами посредством почтовой, телеграфной, телетайпной, телефонной, электронной или иной связи, обеспечивающей аутентичность передаваемых и принимаемых сообщений и их документальное подтверждение.

5.11. Заочное голосование проводится по решению Совета. Всем членам Ассоциации сообщается о предлагаемой повестке дня заочного голосования не менее чем за 10 (десять) дней до начала голосования путем размещения соответствующей информации на информационных щитах на территории коттеджного поселка «Каменка», а также размещением бюллетеня для голосования в чатах членов Ассоциации. Члены Ассоциации вправе ознакомиться со всей необходимой информацией и материалами до начала голосования. Члены Ассоциации вправе вносить предложения о включении в повестку дня дополнительных вопросов, сообщая об этом в письменном виде Председателю не позднее, чем за 5 (пять) дней до начала голосования. В случае принятия Председателем дополнительных вопросов, об этом сообщается членам Ассоциации путем размещения дополненного бюллетеня для голосования в чатах членов Ассоциации до начала голосования. Срок окончания процедуры голосования составляет 10 (десять) дней с даты начала голосования. В протоколе о результатах заочного голосования должны быть указаны: дата, до которой принимались документы, содержащие сведения о голосовании Общего собрания членов Ассоциации; сведения о членах Ассоциации, принявших участие в голосовании; результаты голосования по каждому вопросу повестки дня; сведения о лицах, проводивших подсчет голосов; сведения о лицах, подписавших протокол.

5.12. Порядок подготовки и проведения Общего собрания устанавливается внутренними документами Ассоциации, утвержденными решениями Совета.

5.13. В период между созывами Общего собрания образуется коллегиальный орган управления – Совет. Совет избирается Общим собранием членов Ассоциации сроком на 3 (три) года. Совет подотчетен Общему собранию.

5.14. Количественный состав Совета составляет 11 (одиннадцать) членов. Председатель Ассоциации не может составлять более одной четверти состава Совета и не может являться председателем Совета.

5.15. Члены Совета имеют право:

- получать информацию о деятельности Ассоциации и знакомиться с её бухгалтерской и иной документацией;

- требовать возмещения причиненных Ассоциации убытков (статья 53.1 Гражданского кодекса РФ);

- оспаривать совершенные Ассоциацией сделки по основаниям, предусмотренным статьей 174 Гражданского кодекса или иными законами, требовать применения последствий их недействительности, а также требовать применения последствий недействительности ничтожных сделок Ассоциации в порядке, установленном пунктом 2 статьи 65.2 Гражданского Кодекса.

5.16. Заседания Совета проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал.

5.17. К компетенции Совета относится принятие следующих решений:

5.17.1. Осуществление контроля деятельности Председателя, рассмотрение и утверждение отчетов Председателя;

5.17.2. Утверждение финансового плана Ассоциации и внесение в него изменений;

5.17.3. Утверждение (принятие) внутренних документов Ассоциации;

5.17.4. Разработка и представление на утверждение Общего собрания программ и планов деятельности Ассоциации;

5.17.5. Контроль за выполнением решений Общего собрания, планов деятельности Ассоциации;

5.17.6. Прием и исключение из состава членов Ассоциации;

5.17.7. Принятие решения о распоряжении недвижимым имуществом Ассоциации;

5.17.8. Решение вопросов о совершении сделок или нескольких взаимосвязанных сделок, связанных с приобретением, отчуждением и возможностью отчуждения Ассоциацией прямо или косвенно имущества, стоимость которого составляет более 500 000 (пятьсот тысяч) рублей;

5.17.9. Утверждение кандидатов на должность заместителя (-ей) Председателя Ассоциации;

5.17.10. Утверждение Положения о взносах;

5.17.11. Утверждение условий пользования имуществом, объектами инженерно-транспортной и социально-бытовой инфраструктуры Ассоциации лицами, не являющимися членами Ассоциации;

5.17.12. Принятия решения о временном ограничении члена Ассоциации, невыполняющего или ненадлежащим образом выполняющего обязанности по своевременной уплате взносов, в пользовании объектами инженерно-транспортной и социально-бытовой инфраструктуры Ассоциации.

5.17.13. Одобрение сделок, в совершении которых имеется заинтересованность в порядке, предусмотренном законодательством.

5.18. Совет правомочен принимать решения, если на его заседании присутствуют более половины членов Совета.

5.19. Решения принимаются простым большинством голосов членов Совета, присутствующих на заседании.

5.20. Заседание Совета может проводиться как в форме совместного присутствия членов Совета для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, так и без проведения заседания путем проведения заочного голосования (опросным путем). Заседание Совета, проводимое в заочной форме правомочно, если в нем участвует более половины членов Совета. Такое голосование может быть проведено путем обмена документами посредством почтовой, телеграфной, телетайпной, телефонной, электронной или иной связи, обеспечивающей аутентичность передаваемых и принимаемых сообщений и их документальное подтверждение.

5.21. Всем членам Совета обязательно сообщается о предлагаемой повестке дня заочного голосования, не менее чем за 5 (пять) дней до начала голосования. Члены Совета вправе ознакомиться со всеми необходимыми информацией и материалами до начала голосования. Члены Совета вправе вносить предложения о включении в повестку дня дополнительных вопросов, сообщая об этом в письменном виде Председателю не позднее, чем за 3 (три) дня до начала голосования, о чем обязательно должно быть сообщено членам Совета до начала голосования. Срок окончания процедуры голосования составляет 3 (три) дня с даты начала голосования. В протоколе о результатах заочного голосования должны быть указаны: дата, до которой принимались документы, содержащие сведения о голосовании членов Совета; сведения о членах Совета, принявших участие в голосовании; результаты голосования по каждому вопросу повестки дня; сведения о лицах, проводивших подсчет голосов; сведения о лицах, подписавших протокол.

5.22. Председатель обязан не позднее, чем за пять дней до проведения заседания Совета уведомить об этом членов Совета путем отправки соответствующего сообщения почтовой, телеграфной, телетайпной, телефонной, электронной или иной связью,

обеспечивающей аутентичность передаваемых и принимаемых сообщений и их документальное подтверждение.

5.23. Решения, принятые на заседании Совета, оформляются протоколом, который составляется не позднее 2 (двух) дней после проведения заседания Совета и подписывается председательствующим и секретарем заседания, которые несут ответственность за правильность его составления.

5.24. Единоличным исполнительным органом Ассоциации является Председатель. Председатель избирается Общим собранием, квалифицированным большинством в 2/3 голосов членов Ассоциации, присутствующих на Общем собрании, сроком на 3 (три) года. Председатель подконтролен Совету и предоставляет ему на утверждение отчеты о своей деятельности не реже 1 раза в квартал, не позднее 10 дней до его окончания.

5.25. Председатель действует без доверенности от имени Ассоциации, представляет её интересы в отношениях с органами государственной власти и органами местного самоуправления, юридическими лицами и гражданами, иными лицами, как в Российской Федерации, так и за рубежом, совершает сделки, заключает договоры, выдает доверенности, издает приказы, осуществляет иные юридически значимые и фактические действия от имени Ассоциации, за исключением отнесенных к компетенции Общего собрания и Совета, в том числе:

5.25.1. Организует исполнение решений Общего собрания, Совета, программ и проектов деятельности Ассоциации;

5.25.2. Обеспечивает подготовку необходимых материалов и организует проведение заседаний Общего собрания и Совета;

5.25.3. Осуществляет общее руководство деятельностью создаваемых Ассоциацией организаций, координирует деятельность филиалов и представительств Ассоциации;

5.25.4. Ведет реестр членов Ассоциации;

5.25.5. В пределах полномочий, предоставленных ему Общим собранием и Уставом, распоряжается имуществом и денежными средствами Ассоциации;

5.25.6. Открывает счета Ассоциации в банковских учреждениях, с правом первой подписи финансовых документов;

5.25.7. Издает приказы и другие распорядительные документы по вопросам деятельности Ассоциации в пределах своих полномочий, выдает указания, обязательные для исполнения всеми работниками Ассоциации;

5.25.8. Назначает заместителя (-ей) из числа кандидатов, утвержденных решением Совета и досрочно прекращает их полномочия;

5.25.9. Определяет и утверждает штатное расписание и структуру рабочих органов Ассоциации;

5.25.10. Принимает решения по иным вопросам, относящимся к деятельности Ассоциации, за исключением вопросов, относящихся к исключительной компетенции Общего собрания и Совета.

5.26. Права и обязанности Председателя по осуществлению руководства текущей деятельностью Ассоциации определяются законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом.

5.27. Ассоциация вправе заключить договор со специализированной аудиторской организацией для проведения проверки и подтверждения годовой финансовой отчетности (внешний аудит). Внешний аудитор утверждается решением Общего собрания.

6. ИМУЩЕСТВО И ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ АССОЦИАЦИИ

6.1. Ассоциация в соответствии с законодательством Российской Федерации может иметь в собственности здания, сооружения, жилищный фонд, оборудование, инвентарь, денежные средства в рублях и иностранной валюте, ценные бумаги и иное имущество, необходимое для обеспечения деятельности, предусмотренной настоящим Уставом.

6.2. Ассоциация может совершать в отношении находящегося в её собственности имущества любые сделки, не противоречащие законодательству Российской Федерации и настоящему Уставу.

6.3. Имущество, переданное Ассоциации её членами, является собственностью Ассоциации.

6.4. Источниками формирования имущества Ассоциации в денежных и иных формах являются:

- регулярные (ежемесячные) и единовременные поступления от членов Ассоциации;
- добровольные имущественные взносы и пожертвования;
- выручка от реализации товаров, работ, услуг;
- дивиденды (доходы, проценты), получаемые по акциям, облигациям, другим ценным бумагам и вкладам;
- доходы, получаемые от собственности Ассоциации;
- другие, не запрещенные законом, поступления.

6.5. Порядок определения размера и способа уплаты членских взносов, решение о внесении дополнительных имущественных взносов членов Ассоциации в её имущество определяется Общим собранием.

6.6. Срок оплаты вступительного взноса – не позднее 10 (Десяти) дней с момента принятия Советом решения о приеме в члены. Срок оплаты ежемесячного членского взноса – не позднее последнего числа каждого календарного месяца. Срок оплаты целевых и иных дополнительных имущественных взносов определяется решением Общего собрания, на котором было принято решение о внесении таких взносов.

6.7. Член Ассоциации вправе получать информацию о деятельности Ассоциации и знакомиться с её бухгалтерской и иной документацией путем направления письменных запросов на имя Председателя. Председатель обязан рассмотреть запрос и ответить на него в течение 1 (одного) месяца.

6.8. Ассоциация является собственником своего имущества. Ассоциация отвечает по своим обязательствам всем своим имуществом, члены Ассоциации не обладают правом собственности на имущество, переданное Ассоциации. Ассоциация не отвечает по обязательствам своих членов, если иное не предусмотрено законом. Члены Ассоциации не отвечают по ее обязательствам.

6.9. Ассоциация ведет оперативный, бухгалтерский и статистический учет в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.10. Финансовый год устанавливается с 1 января по 31 декабря текущего года включительно.

6.11. Ассоциация в установленном порядке несет ответственность за сохранность управленческих и финансово-хозяйственных документов, документов по личному составу, других документов, обеспечивает передачу на государственное хранение в Центральные архивы документов, имеющих научно-историческое значение.

7. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ

7.1. Настоящий Устав может быть изменен Общим собранием членов Ассоциации. Изменения в Устав утверждаются Общим собранием квалифицированным большинством в 2/3 голосов членов Ассоциации, присутствующих на Общем собрании.

7.2. Устав Ассоциации с утвержденными изменениями подлежит государственной регистрации в установленном законом порядке и приобретает юридическую силу с момента такой регистрации.

8. ПОРЯДОК РЕОРГАНИЗАЦИИ И ЛИКВИДАЦИИ АССОЦИАЦИИ

8.1. Ассоциация может быть реорганизована в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом «О некоммерческих организациях» и другими федеральными законами.

8.2. Ассоциация по решению своих членов может быть преобразована в общественную организацию, автономную некоммерческую организацию или фонд.

8.3. Решение о реорганизации принимается Общим собранием, квалифицированным большинством в 2/3 голосов членов Ассоциации, присутствующих на Общем собрании.

8.4. Ассоциация может быть ликвидирована на основании и в порядке, которые предусмотрены Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом «О некоммерческих организациях» и другими федеральными законами.

8.5. Решение о ликвидации и назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) принимается Общим собранием, квалифицированным большинством в 2/3 голосов членов Ассоциации, присутствующих на Общем собрании или судом.

8.6. Общее собрание или суд, принявший решение о ликвидации, назначает ликвидационную комиссию (ликвидатора) и устанавливает в соответствии с действующим законодательством порядок и сроки ликвидации Ассоциации.

8.7. С момента назначения ликвидационной комиссии (ликвидатора) к ней переходят полномочия по управлению делами Ассоциации. Ликвидационная комиссия (ликвидатор) от имени Ассоциации выступает в суде.

8.8. Ликвидационная комиссия (ликвидатор) публикует в средствах массовой информации, в которых опубликовываются данные о государственной регистрации юридического лица, сообщение о ликвидации Ассоциации и о порядке и сроке заявления требований его кредиторами. Этот срок не может быть менее двух месяцев с момента опубликования сообщения о ликвидации.

8.9. Ликвидационная комиссия (ликвидатор) принимает меры по выявлению кредиторов и получению дебиторской задолженности, а также уведомляет в письменной форме кредиторов о ликвидации Ассоциации.

8.10. По окончании срока для предъявления требований кредиторами ликвидационная комиссия (ликвидатор) составляет промежуточный ликвидационный баланс, который содержит сведения о составе имущества Ассоциации, перечне предъявленных кредиторами требований, а также о результатах их рассмотрения. Промежуточный ликвидационный баланс утверждается Общим собранием, квалифицированным большинством в 2/3 голосов членов Ассоциации, присутствующих на Общем собрании или органом, принявшим решение о её ликвидации.

8.11. Если имеющиеся у Ассоциации денежные средства недостаточны для удовлетворения требований кредиторов, ликвидационная комиссия (ликвидатор) осуществляет продажу имущества Ассоциации, на которое в соответствии с законом допускается обращение взыскания, с торгов, за исключением объектов стоимостью не более ста тысяч рублей (согласно утвержденному промежуточному ликвидационному балансу), для продажи которых проведение торгов не требуется.

8.12. В случае недостаточности имущества Ассоциации для удовлетворения требований кредиторов или при наличии признаков банкротства юридического лица ликвидационная комиссия (ликвидатор) обязана обратиться в арбитражный суд с заявлением о банкротстве юридического лица, если такое юридическое лицо может быть признано несостоятельным (банкротом).

8.13. Выплата денежных сумм кредиторам Ассоциации производится ликвидационной комиссией (ликвидатором) в порядке очередности, установленной статьей 64 Гражданского кодекса РФ, в соответствии с промежуточным ликвидационным балансом со дня его утверждения.

8.14. После завершения расчетов с кредиторами ликвидационная комиссия (ликвидатор) составляет ликвидационный баланс, который утверждается Общим собранием,

квалифицированным большинством в 2/3 голосов членов Ассоциации, присутствующих на Общем собрании или органом, принявшим решение о ликвидации.

8.15. Имущество, оставшееся после удовлетворения требований кредиторов, направляется в соответствии с настоящим Уставом на цели, в интересах которых была создана Ассоциация, и (или) на благотворительные цели. В случае, если использование имущества ликвидируемой Ассоциации в соответствии с Уставом не представляется возможным, оно обращается в доход государства.

8.16. Ликвидация Ассоциации считается завершенной, а Ассоциация - прекратившей существование после внесения об этом записи в единый государственный реестр юридических лиц.

Решение о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы Ассоциации землевладельцев и домовладельцев коттеджного поселка «Каменка», принято Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Москве 01 июля 2024 г. (учетный номер 7714064617).

Сведения о государственной регистрации некоммерческой организации внесены в Единый государственный реестр юридических лиц 16 июля 2024 г. за государственным регистрационным номером 2247706913750 (основной государственный регистрационный номер 1115000005240 от 16 сентября 2011 г.).

Пронумеровано, прошнуровано и
скреплено печатью тринадцать листов.

Начальник Главного управления
Министерства юстиции
Российской Федерации по Москве

К.А. Баланов



«22» июля 2024 г.