

Некоммерческое партнерство землевладельцев и домовладельцев коттеджного поселка «Каменка»

143391, г. Москва, поселение Марушкинское, д. Крёкшино, административное здание
ОГРН 1115000005240, ИНН/КПП: 5030998106/775101001

Протокол № б/н
Заседания Совета Некоммерческого партнерства
землевладельцев и домовладельцев коттеджного поселка «Каменка»

г. Москва

27 октября 2018 г.

Дата проведения собрания: 27 октября 2018 года.

Время открытия собрания: 11 часов 00 минут.

Время закрытия собрания: 14 часов 00 минут.

Место проведения собрания: г. Москва, поселение Первомайское, деревня Каменка, коттеджный поселок «Каменка», административное здание.

На заседании присутствовали:

Председатель Партнерства - Алутис Арвидас Казимерович;

Член Совета Партнерства - Маврин Илья Сергеевич;

Сотрудники НП Каменка:

- Гордиенко Юлия Александровна
- Алтынова Татьяна Юрьевна
- Баратаев Сергей Николаевич

Рассмотрены следующие вопросы повестки:

Инженерные системы поселка

1. Газификация

Врезка:

Поданная 13.09.2018 папка ИТД возвращена Подольским газовым трестом 17.09.2018 для устранения замечаний.

24.10.2018 папка ИТД с устраненными замечаниями подана повторно на рассмотрение.

Решение по согласованию врезки ожидается в срок до 02.11.2018 включительно.

Оформление имущественных прав:

Постановка на кадастр и оформление прав собственности приостановлено из-за ошибок в ранее переданном техническом плане.

17.10.2018 АрДиАй подан уточненный технический план в Росреестр.

Решение по постановке на кадастровый учет и оформлению прав собственности ожидается в срок до 09.11.2018.

Оплата врезки и решение возможных вопросов с Альтэк будет производиться НП после получения соответствующих документов от Подольскмежрайгаз.

2. Электроснабжение

Проведен осмотр трансформаторных подстанций с представителями МОЭСК.

Один из трансформаторов не подлежит восстановлению и требует замены.

Второй трансформатор находится в аварийном состоянии и требует проведения скорейших технических работ.

Восстановление трансформатора, не требующего замены, будет осуществляться НП после осуществления всех оплат, касающихся газификации поселка.

3. Аварии на сетях

НП устранены аварии на ливневой канализации у уч. 25 (повреждения на ливневой канализации привели к провалу дороги на первом повороте налево в поселке, проезд закрыт уже более года), на ливневой канализации у уч. 121-121, на водозаборном узле у уч. 96.

Восстановление благоустройства будет осуществлено в срок до 04.11.2018.

На данных участках уложено **временное** покрытие. Асфальтирование будет выполняться весной после усадки грунта.

Н.В. В приоритете у НП устранение аварий, влияющих на целостность дорог.

4. Запуск очистных сооружений

Диагностика, пуско-наладка и запуск очистных будет осуществляться после оплаты газоснабжения, восстановления ТП и по мере поступления целевых взносов от членов НП.

5. Смежные вопросы

1) 15.10.2018 АрДиАй разукомплектовал электрические щиты в количестве 5 шт. у лиц, не имеющих прямые дорога с Мосэнергосбыт.

Проверка подключений и дальнейшее разукомплектование щитов при незаконных подключениях запланирована АрДиАй на конец ноября.

2) НП убраны сухостойные деревья, несущие угрозу высоковольтным линиям электропередач поселка.

Деятельность НП

Взаимодействия с АрДиАй:

1. Подписан Договор аренды дорог и З.У.
2. Подписан ДКП детской площадки и ПДКП уч. 180.
3. Уч. 180 подлежит межеванию согласно заданным параметрам
4. Все документы будут выложены на сайт НП Каменка после их государственной регистрации

Взаимодействие с нарушителями прав НП:

1. Поданы первые иски к неплательщикам ежемесячных членских взносов.
2. Принято решение об ограничении въезда строительной техники неплательщикам ежемесячных членских взносов с 15.11.2018.

Другое:

1. Принято решение сменить юридический адрес НП в срок до 20.11.2018. Текущий адрес организован Застройщиком и не отвечает потребностям и статусу НП. По факту смены адреса довести информацию до сведения членов НП.

Проекты НП:

1. Принято решение организовать информационный стенд НП у детской площадки в срок до 15.11.2018.
2. Принято решение запланировать установку кнопки экстренного вызова полиции на посту охраны в связи с многочисленными правонарушениями.