

732

Протокол № 6/н
Заседания Совета Некоммерческого партнерства
землевладельцев и домовладельцев коттеджного поселка «Каменка»

Московская область,
Наро-Фоминский район,
пос. совхоз «Крекшино»

15 августа 2013г.

Собрание проводится по адресу: 143391, Московская область, Наро-Фоминский район, пос. совхоз «Крекшино» (административное здание).

Время проведения: 09.00-10.00 по московскому времени.

Присутствовали члены Совета Некоммерческого партнерства землевладельцев и домовладельцев коттеджного поселка «Каменка» (далее – «Партнерство»):

- Русаков Антон Александрович;
- Ниценко Илья Степанович;
- Карпушин Евгений Федорович.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Об избрании Председателя и секретаря заседания Совета Партнерства.
2. Об утверждении Положения о порядке созыва и проведения Общего собрания членов Некоммерческого партнерства землевладельцев и домовладельцев коттеджного поселка «Каменка».

Повестка дня принята единогласно.

Единогласно принято решение по первому вопросу повестки дня:

«Избрать Председателем заседания Совета Партнерства Русакова А.А., секретарем заседания – Ниценко И.С.».

Единогласно принято решение по второму вопросу повестки дня:

«Руководствуясь подпунктом 11.2.11 пункта 11.2. статьи 11 Устава Партнерства, утвердить Положение о порядке созыва и проведения Общего собрания членов Некоммерческого партнерства землевладельцев и домовладельцев коттеджного поселка «Каменка» (приложение к настоящему Протоколу)».

Все вопросы повестки дня рассмотрены. Собрание объявлено закрытым.

Приложение:

Проект Положения о порядке созыва и проведения Общего собрания членов Некоммерческого партнерства землевладельцев и домовладельцев коттеджного поселка «Каменка».

Подписи:

Председатель заседания:

Секретарь

 /Русаков А.А.
 /Ниценко И.С.

ПРОЕКТ

УТВЕРЖДЕНО
решением Совета Партнерства
(протокол № 6/н от «15» августа 2013 г.)

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке созыва и проведения Общего собрания членов
Некоммерческого партнерства землевладельцев и домовладельцев
коттеджного поселка «Каменка»

Московская область
2013 г.

1. Общие положения.

1.1. Настоящее Положение о порядке созыва и проведения Общего собрания членов Некоммерческого партнерства землевладельцев и домовладельцев коттеджного поселка «Каменка» (далее – Положение) разработано в соответствии с Уставом Некоммерческого партнерства землевладельцев и домовладельцев коттеджного поселка «Каменка» (далее – Партнерство).

1.2. Общее собрание членов Партнерства является высшим органом управления Партнерства. Компетенция Общего собрания членов Партнерства устанавливается Уставом Партнерства в соответствии с законодательством.

1.3. Общее собрание членов Партнерства проводится путем совместного присутствия членов Партнерства для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование (очная форма). Процедура проведения Общего собрания членов Партнерства путем заочного голосования – опросным путем (без совместного присутствия) не предусмотрена.

2. Порядок созыва Общего собрания членов Партнерства.

2.1. Очередное Общее собрание членов Партнерства проводится 1 (Один) раз в год и не позднее 4 (Четырех) месяцев по окончании финансового года. Общие собрания, проводимые за пределами этого срока, являются внеочередными.

2.2. Очередное Общее собрание членов Партнерства созывается Советом Партнерства путем помещения в местных средствах массовой информации (местной газете) не менее чем за 15 (Пятнадцать) дней до даты проведения собрания объявления, в котором указаны дата, место проведения собрания и его повестка дня.

2.3. Внеочередные общие собрания членов Партнерства иницируются Советом Партнерства на основании его собственной инициативы либо членами Партнерства, обладающие в совокупности количеством голосов, составляющим более 30 (Тридцати) процентов от общего числа голосов членов Партнерства. Внеочередные Общие собрания членов Партнерства созываются Советом Партнерства в порядке, установленном п. 2.2. настоящего Положения.

2.4. В требовании членов Партнерства о проведении внеочередного Общего собрания членов Партнерства должны быть сформулированы вопросы, подлежащие внесению в повестку дня.

2.5. Требование членов Партнерства о проведении внеочередного Общего собрания должно содержать необходимое количество подписей членов Партнерства (п. 2.3. настоящего Положения) с указанием следующих данных:

для физических лиц: ФИО, паспортные данные (серия, номер, когда и кем выдан);

для юридических лиц: организационно-правовая форма, наименование, место нахождения, ОГРН, ИНН.

2.6. Требование членов Партнерства о проведении внеочередного Общего собрания должно быть адресовано Совету Партнерства и направлено посредством почтовой связи по месту нахождения Партнерства.

2.7. Решение Совета Партнерства о созыве либо об отказе в созыве внеочередного Общего собрания членов Партнерства направляется, по адресу, указанному в требовании членов Партнерства о созыве внеочередного Общего собрания членов Партнерства.

3. Подготовка к проведению Общего собрания членов Партнерства

3.1. При подготовке к проведению Общего собрания членов Партнерства Совет партнерства определяет:

3.1.1. дату, место и время проведения Общего собрания членов Партнерства;

3.1.2. время начала и окончания регистрации лиц, участвующих в Общем собрании;

3.1.3. повестку дня Общего собрания и перечень информации (материалов), предоставляемой членам Партнерства;

3.1.4. дату составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании членов Партнерства;

3.2. Члены Партнерства, обладающие в совокупности количеством голосов, составляющим более 1/3 от общего числа голосов членов Партнерства, могут вносить вопросы для рассмотрения в повестку дня Общего собрания, сообщая об этом в письменном виде Председателю не позднее, чем за 5 (Пять) дней до даты его проведения. Предложения, поступившие позже указанного срока, в повестку дня не включаются.

3.3. Вопрос в повестку дня Общего собрания членов Партнерства вносится членами Партнерства в письменной форме с указанием мотивов его постановки, наименования (для физических лиц - ФИО, паспортные данные; для юридических лиц - организационно-правовая форма, наименование, место нахождения, ОГРН, ИНН) членов Партнерства, вносящих вопрос.

3.4. Предложение о внесении вопросов в повестку дня Общего собрания членов Партнерства должно содержать формулировку каждого предлагаемого вопроса, а предложение о выдвижении кандидатур для избрания в члены Совета Партнерства/Председателя Партнерства – ФИО каждого предлагаемого кандидата и его паспортные данные.

3.5. Председатель Партнерства рассматривает поступившие от членов Партнерства предложения о включении вопросов в повестку дня Общего собрания членов Партнерства и принимает решение о включении их в повестку дня либо отказывает в таком включении.

3.6. Председатель Партнерства отказывает во включении вопросов в повестку дня Общего собрания в следующих случаях:

3.6.1. членами Партнерства не соблюден срок, установленный п.3.2. настоящего Положения;

3.6.2. предложения не соответствуют требованиям, предусмотренным п.п. 3.3., 3.4. настоящего Положения;

3.6.3. члены Партнерства не обладают предусмотренным пунктом 3.2. настоящего Положения количеством голосов Партнерства;

3.6.4. вопрос, предложенный для внесения в повестку дня Общего собрания членов Партнерства, не относится к его компетенции в соответствии с Уставом Партнерства;

3.6.5. вопрос, предложенный для внесения в повестку дня Общего собрания членов Партнерства, не соответствует установленным Уставом Партнерства целям и предмету деятельности Партнерства.

3.7. Сообщение о проведении Общего собрания членов Партнерства подлежит размещению в средствах массовой информации (местной газете).

3.8. Сообщение о проведении Общего собрания членов Партнерства должно содержать:

а) полное наименование Партнерства;

б) дату, место, время проведения Общего собрания членов Партнерства;

в) время начала и окончания регистрации лиц, участвующих в Общем собрании;

г) повестка дня Общего собрания.

4. Кворум Общего собрания членов Партнерства.

4.1. Общее собрание членов Партнерства правомочно (имеет кворум), если на указанном собрании присутствует (представлено) более половины его членов, включенных в список лиц, имеющих право участвовать в данном Общем собрании.

4.2. Принявшими участие в Общем собрании членов Партнерства считаются члены Партнерства (их представители), зарегистрировавшиеся для участия в нем.

4.3. При отсутствии кворума для проведения Общего собрания членов Партнерства должно быть проведено повторное Общее собрание членов Партнерства с той же повесткой дня.

5. Право на участие в Общем собрании членов Партнерства.

5.1. Список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании членов Партнерства, составляется на основе данных реестра членов Партнерства на дату принятия решения о созыве Общего собрания членов Партнерства.

5.2. Для участия в Общем собрании членов Партнерства допускаются члены Партнерства, явившиеся на Общее собрание членов Партнерства с документами, удостоверяющими личность лица (оригинал паспорта), а также подтверждающими право собственности данного лица на земельные участки, расположенные в границах коттеджного поселка «Каменка» (оригинал/нотариально заверенная копия свидетельства о праве собственности).

5.3. Право на участие в Общем собрании членов Партнерства осуществляется членом Партнерства (физическим лицом) как лично, так и через своего представителя, действующего на основании нотариально удостоверенной доверенности.

5.4. Доверенность от члена Партнерства – юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это учредительными документами, с оттиском печати данного юридического лица.

5.5. Регистрация прибывающих на Общее собрание членов Партнерства (их представителей) заканчивается за 15 минут до объявленного времени начала Общего собрания.

6. Порядок ведения Общего собрания членов Партнерства

6.1. Работой Общего собрания членов Партнерства руководит председательствующий на Общем собрании.

6.2. Председательствующим на Общем собрании членов Партнерства является Председатель Партнерства или заместитель Председателя, исполняющий обязанности отсутствующего Председателя Партнерства. Если таковые отсутствуют, председательствующий на Общем собрании назначается Советом Партнерства.

6.3. В случае необходимости председательствующий на Общем собрании назначает секретаря Общего собрания.

7. Принятие решений Общим собранием членов Партнерства

7.1. Каждому члену Партнерства при голосовании на Общем собрании членов Партнерства принадлежит 1 (один) голос.

7.2. Решение Общего собрания членов Партнерства по вопросу, поставленному на голосование, принимаются простым большинством голосов членов Партнерства, присутствующих на собрании.

7.3. Решение по вопросам, отнесенным к исключительной компетенции Общего собрания членов Партнерства принимается квалифицированным большинством голосов не менее чем $\frac{3}{4}$ (Три четвертых) голосов от числа голосов членов Партнерства, присутствующих на Общем собрании членов Партнерства.

8. Протокол Общего собрания членов Партнерства

8.1. Протокол Общего собрания составляется не позднее 20 (Двадцати) рабочих дней после закрытия Общего собрания в двух экземплярах. Оба экземпляра подписываются председательствующим на Общем собрании и секретарем Общего собрания (в случае его назначения).

8.2. В протоколе Общего собрания указываются:

- наименование Партнерства;
- место, дата и время проведения Общего собрания;
- общее количество голосов, которыми обладают участники собрания;
- Председатель и секретарь Общего собрания (в случае его назначения);
- повестка дня Общего Собрания;
- формулировки решений, принятых Общим собранием по каждому вопросу повестки дня Общего собрания.

8.3. К протоколу Общего собрания приобщаются документы, принятые или утвержденные решениями Общего собрания.

9. Порядок уведомления членов Партнерства о решениях, принятых Общим собранием членов Партнерства.

9.1. Решения, принятые Общим собранием членов Партнерства, доводятся до членов Партнерства путем размещения копии протокола на информационной доске, расположенной в границах коттеджного поселка «Каменка» в срок не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с момента его подписания.

10. Заключительные положения

10.1. Настоящее Положение вступает в силу с момента его утверждения Советом Партнерства.

10.2. Все изменения и дополнения к настоящему Положению утверждаются Советом Партнерства и вступают в силу с момента их утверждения.

10.3. Если по каким либо причинам одно или более из положений настоящего Положения будут признаны недействующими или не имеющими силы, это не влечет за собой признания настоящего Положения недействительным в целом.



[Handwritten signature]