

Протокол общего собрания собственников НП «Каменка» 26.05.18

Присутствовали члены НП «Природный парк Каменка» (более 85)

Представители АрДиАй групп: Смыслова О., Медведева Е.

Председатель собрания: Алутис А. К.

Первая часть собрания

Со слов представителя АрДиАй групп Медведевой Е. записано следующее:

- **Газоснабжение поселка**

В настоящий момент папка ИТД на согласовании в АРЭС.

По состоянию на 26.08.18 получены замечания по ГРП.

Планируемая дата предъявления устранения замечаний по ГРП - 28.06.18.

После согласования папки ИТД в АРЭС документы передаются на согласование в Подольскмежрайгаз, после получения согласования в Подольскмежрайгаз документы передаются в Ростехнадзор, после получения согласования в Ростехнадзоре осуществляется врезка в магистраль.

Пуск газа в поселке - после получения собственности на газопровод.

Расходы по пуску газа в поселке предусмотрены бюджетом АрДиАй групп.

- **Электроснабжение**

Представители АрДиАй групп сообщили, что не могут передать сети на баланс в МОЭСК или ОЭК на безвозмездной основе, т.к. Терра является ЗПИФ.

В настоящий момент АрДиАй групп ищут электросетевую компанию, готовую взять сети на баланс на арендной основе.

Срок предоставления решения с передачей сети электросетевой компании – конец июня.

- **Освещение в поселке**

Представители АрДиАй групп проинформировали, что сеть освещения будет восстановлена в поселке до конца июля и далее передана на баланс НП (эксплуатация + затраты на освещение).

- **Канализация, очистные сооружения**

Представители АрДиАй групп проинформировали, что восстановление сети канализации и запуск очистных сооружений будут осуществлены за счет АрДиАй групп. Точные сроки выполнения работ на собрании не были озвучены.

- **Сеть водоснабжения, ливневой канализации, пожарного водопровода**

Представителями АрДиАй групп озвучено, что ориентировочный бюджет на восстановление сетей водоснабжения, ливневой канализации и пожарного

водопровода составляет 8 млн. р. При этом акционеры АрДиАй не готовы восстанавливать указанные сети полностью за свой счет. Акционерами предложено членам НП «доплатить» 3 млн. р.

- Представителями АрДиАй групп предложена единственная схема взаимодействия с НП по инженерным сетям и дорогам, являющимся собственностью Терры, – долгосрочная аренда на условиях согласно оценке со стороны НП с правом преимущественного выкупа.
- Членом НП озвучен вопрос к представителям АрДиАй о возможности сброса ливневых вод с участка в общую магистраль. Ответ АрДиАй – возможно, после подачи официального запроса в Терру и его согласования.
- Членом НП озвучен вопрос к представителям АрДиАй о восстановлении общего бетонного забора, который находится в аварийном состоянии (скоро рухнет), восстановлении первой дороги от въезда налево (закрыта несколько месяцев из-за провала). Ответ АрДиАй – без ответа.

Вторая часть собрания

1. Смета расходов и порядок взимания оплаты

На собрании рассмотрена представленная ранее смета расходов. Отмечено, что данная смета расходов является предварительной, т.к. в настоящий момент структура расходов не может быть определена.

Большинством членов НП принято решение рекомендовать новому Председателю утвердить следующий порядок взимания ежемесячных взносов: ежемесячный взнос в размере 6 500р. взимается с одного участка, выделенного в кадастре. Данное решение действует на период с 01 июня до 08 сентября 2018г.

Квитанции за июнь будут выставлены после регистрации в Минюсте (середина июня).

2. Порядок приема новых членов НП «Каменка»

Большинством членов НП принято решение рекомендовать новому Председателю включить в члены НП «Каменка» всех граждан купивших участки на вторичном рынке на безвозмездной основе. С покупателей участков у Терры (7 участков) взимать оплату за вступление в члены НП согласно принятому ранее тарифу.

3. Порядок въезда грузовых машин

Большинством членов НП принято решение рекомендовать новому Председателю установить следующий тариф для въезда грузовых машин: категория С, D, E – 300р., длинномеры – 500р. Допуск длинномеров должен осуществляться только в сопровождении представителя члена НП и сотрудника охраны. Полученные денежные средства должны аккумулироваться в фонд ремонта дорог.

4. Задачи Председателю и членам Совета Партнерства

4.1 получить документацию НП «Каменка» у АрДиАй, совершить необходимые регистрационные действия

4.2 сменить счет НП (в настоящий момент БИН банк) на расчетный счет в Сбербанке или Альфа-Банке

4.3 до 08.09.18 провести тендеры на охрану, уборку (ручную и механизированную), вывоз мусора. До 08.09.18 к вышеуказанным работам будут привлечены имеющиеся в поселке ресурсы.

4.4 до 08.09.18 провести тендер по выбору УК (для сравнительного расчета экономики)

4.5 провести оценку прав аренды, проработать вопрос с выкупом НП собственности у Терры, провести встречу с Террой по амортизации собственности, нормам списания, запросить официальный ответ, почему ЗПИФ не может передать собственность в НП в безвозмездное пользование.

4.6 создать группу What's up для документов

4.7 проработать вопрос с созданием сайта НП

4.8 решить вопрос с расположением бытовых помещений

4.9 утвердить регламент въезда машин, передать в ЧОП

4.10 разместить камеру на въезде для фиксации

4.11 передать членам НП рекомендации по лицевым заборам

4.12 решить критические/аварийные проблемы, требующие незамедлительных действий

4.13 систематизировать предложения членов НП к собранию 08.09.18 (внесение изменений в Устав и т.д.)

4.14 проработать вопрос о порядке взимания членских взносов для принятия постоянного решения к собранию 08.09.18.

5. Заключение прямых договоров с Мосэнергосбытом

Большинством членов НП принято решение рекомендовать новому Председателю установить предельный срок заключения договоров с Мосэнергосбытом до 01.10.18.

После 01.10.18 члены НП, не заключившие прямые договора с Мосэнергосбытом, будут отключены. Подключение членов НП к электрическим щиткам после 01.10.18 будет осуществляться только по факту предоставления прямого договора с Мосэнергосбытом.

Члены НП, которым необходима инструкция по заключению договора с Мосэнергосбытом, могут обратиться к Председателю и членам Совета Партнерства.

6. Проведение следующего общего собрания членов НП

Принято решение провести следующее общее собрание членов НП 08.09.18. До проведения собрания Председателю НП разместить объявление о собрании в СМИ.