

Протокол общего собрания собственников НП «Каменка» 15.09.18

Присутствовали:

Члены НП «Каменка»;

Председатель НП Алутис Арвидас;

Члены Совета НП Маврин Илья, Мазилин Михаил;

Сотрудники НП «Каменка»: Гордиенко Юлия, Алтынова Татьяна, Баратаев Сергей;

Председателем собрания избран Алутис А., секретарь собрания Алтынова Т.

На собрании рассмотрены следующие вопросы:

1. Председателем озвучена общая информация о поселке.
2. Участникам собрания представлены сотрудники НП «Каменка», а также озвучен размер их заработной платы.
3. Представлен текущий статус по газификации поселка. За период с 25 мая по 15 сентября получены согласования Апрелевской РЭС, Ростехнадзора. 12.09.18 папка ИТД передана на проверку в Подольсмежрайгаз.

Отмечено, что Застройщик сообщил, что более не будет финансировать пуск газа в поселке. До членов НП «Каменка» доведены необходимые затраты для пуска газа.
4. Касательно электроснабжения поселка сообщено, что две трансформаторные станции находятся в аварийном состоянии и требуют скорейшего ремонта. Членам НП доведено о возможной аварии на ТП предстоящей зимой. Застройщик от ремонта ТП уклонился.

Отмечено, что в поселке полностью восстановлено освещение.
5. Проведена диагностика очистных сооружений с подрядчиком, который их строил. На собрании озвучена возможность их запуска. Для запуска очистных предварительно необходим ремонт двух насосов, а также пуско-наладочные работы. Озвучен бюджет на данные работы.
6. На собрании отмечено, что наибольшее количество дефектов/аварий обнаружены на системах водопровода и ливневой канализации. С высокой долей вероятности присутствует большое количество скрытых дефектов.
7. Представлены планы очередности восстановления и запуска сетей в поселке силами НП. Особо отмечено, что в приоритете будет газификация поселка.
8. До присутствующих на собрании доведена информация о том, что Застройщик отказался более выделять денежные средства на поселок. Рассмотрены варианты дальнейших действий.
9. Озвучен общий перечень выполненных мероприятий за период с 25 мая по 15 сентября в отношении Застройщика, некоммерческого партнерства как юридического лица, а также перечень физически выполненных работ в поселке.
10. Представлен отчет о финансово-хозяйственной деятельности.
11. Представлен бюджет НП на период с 15 сентября 2018г. по 15 сентября 2019г.
12. Рассмотрены варианты схемы оплаты.

13. Рассмотрены ограничения к неплательщикам.

14. Представлено видение взаимодействия НП с собственниками участков не являющимися членами НП.

15. Рассмотрены вопросы о повышении безопасности в поселке. Членами НП отмечено, что работа в данном направлении должна быть продолжена после принципиального решения вопроса с газификацией.

16. До членов НП доведена принципиальная позиция Застройщика, что все собственники пользующиеся электроэнергией без оформленных договоров в Мосэнергосбыте, а также не подавшие по состоянию на 15.10.18 документов на оформление указанных выше договоров будут отключены от электроэнергии, а их электрические щиты будут разукомплектованы.

17. Принято решение не вводить платный въезд для грузового транспорта в поселок.

18. Выдвинуты две кандидатуры в Совет НП: Валеев Руслан и Егоров Андрей.

Результаты голосования по бюллетеням:

1. Утвердить единую схему взимания платежей с зарегистрированного в кадастре участка независимо от его размера и статуса ведения хозяйственной деятельности:

«За» - 48

«Против» - 10

«Воздержались» - 1

Большинством членов НП принято решение рекомендовать утвердить единую схему взимания платежей с зарегистрированного в кадастре участка независимо от его размера и статуса ведения хозяйственной деятельности

2. Утвердить размер ежемесячного взноса в размере 6500р.

«За» - 49

«Против» - 8

«Воздержались» - 2

Большинством членов НП принято решение рекомендовать утвердить размер ежемесячного взноса в размере 6500р.

3. Утвердить размер целевого взноса на запуск коммуникаций в поселке путем покупки участка у RDI через зачет взаимных денежных требований в сумме 30 700р.

«За» - 54

«Против» - 4

«Воздержались» - 1

Большинством членов НП принято решение рекомендовать утвердить размер целевого взноса на запуск коммуникаций в поселке путем покупки участка у RDI через зачет взаимных денежных требований в сумме 30 700р.

4. Утвердить ограничения к неплательщикам

«За» - 55

«Против» - 2

«Воздержались» - 2

Большинством членов НП принято решение рекомендовать утвердить ограничения к неплательщикам

Принято решение провести следующее общее собрание членов НП 27.04.19. До проведения собрания Председателю НП разместить объявление о собрании в СМИ.