

Некоммерческое партнерство землевладельцев и домовладельцев коттеджного поселка «Каменка»

143391, г. Москва, поселение Марушкинское, д. Крёкшино, административное здание
ОГРН 1115000005240, ИНН/КПП: 5030998106/775101001

Протокол № б/н Заседания Совета Некоммерческого партнерства землевладельцев и домовладельцев коттеджного поселка «Каменка»

г. Москва

02 февраля 2019 г.

Дата проведения собрания: 02 февраля 2019 года.

Время открытия собрания: 12 часов 00 минут.

Время закрытия собрания: 15 часов 00 минут.

Место проведения собрания: г. Москва, поселение Первомайское, деревня Каменка, коттеджный поселок «Каменка», административное здание.

На заседании присутствовали:

- Алутис Арвидас Казимерович;
- Маврин Илья Сергеевич;
- Гордиенко Юлия Александровна
- Алтынова Татьяна Юрьевна
- Баратаев Сергей Николаевич
- Чичварин Евгений Владимирович

Рассмотрены следующие вопросы повестки:

1. Проведение общего собрания членов НП

Запланировать проведение общего собрания членов НП на 20.04.19.

О повестке, времени и месте собрания сообщить не позднее, чем за 1 (один) месяц на информационных ресурсах НП и в местной газете.

Материалы к собранию направить не позднее, чем за 2 (две) недели до его проведения путем публикации в группе в WhatsApp.

2. План работ на первое полугодие 2019г.

При достаточности финансирования выполнить в первом полугодии следующие работы (не относящиеся к обслуживанию посёлка):

1. Выполнить диагностику, ремонт и запуск очистных сооружений хозяйственно-бытовой и ливневой канализации
2. Выполнить устройство площадки ТБО, отвечающей СанПиН
3. Выполнить устройство 2-х радиусных разворотов
4. По пожеланиям жителей выполнить улучшения на детской площадке
5. Приступить к локальному ремонту дорог и бордюров

3. Правила ведения строительных работ и проживания в поселке, вопросы безопасности

1. Принято решение сформировать рабочую группу из членов НП, ранее проявлявших инициативу, для разработки Правил посёлка.

Завершить разработку правил поселка в срок до 15.03.2019г.

2. Принято решение с 01 «апреля» 2019г. усилить охрану на одного сотрудника для обеспечения патрулирования посёлка на постоянной основе.
3. В связи с переходом права собственности участка с расположенной на нем детской площадкой к НП, принято решение в срок до 15.02.19 разработать инструкцию и журнал инструктажа для пользователей площадки.

4. Нарушение прав НП

1. Отмечено, что более половины собственников участков на регулярной основе оплачивают ежемесячные платежи.
2. Вступившие в законную силу четыре ранее поданных иска к неплательщикам переданы в Службу судебных приставов.
3. Принято решение опубликовать совместно с протоколом список должников, не оплативших ни одного платежа с 25.05.18.
4. При отсутствии оплаты взносов должниками до 28.02.19 НП принято решение об урегулировании претензий в судебном порядке.