

**Некоммерческое партнерство землевладельцев и домовладельцев  
коттеджного поселка «Каменка»**

---

108810, г. Москва, поселение Марушкинское, д. Крёкшино, административное здание  
ОГРН 1115000005240, ИНН/КПП: 5030998106/775101001

**Протокол № 6/н  
Заседания Совета Некоммерческого партнерства  
землевладельцев и домовладельцев коттеджного поселка «Каменка»**

**г. Москва**

**28 сентября 2019 г.**

Дата проведения собрания: 28 сентября 2019 года.

Время открытия собрания: 13 часов 30 минут.

Время закрытия собрания: 16 часов 20 минут.

Место проведения собрания: г. Москва, поселение Первомайское, деревня Каменка, коттеджный поселок «Каменка», административное здание.

На заседании присутствовали:

Председатель Партнерства - Алутис Арвидас Казимерович;

Член Совета Партнерства - Маврин Илья Сергеевич;

Кворум имеется.

Сотрудники ПН Каменка:

- Гордиенко Юлия Александровна;
- Чичварин Евгений Владимирович.

Председателем собрания назначен Алутис А.К., секретарем собрания – Гордиенко Ю.А.

**Повестка дня:**

1. Рассмотрение вопроса смены юридического адреса;
2. Смена организационно-правовой формы путем реорганизации для приведения устава в соответствие законодательству РФ;
3. Публикация реестра неплательщиков и принятие мер по взысканию;
4. Введение пропускного режима для представителей собственников;
5. Решение вопроса о выкупе коммуникаций у застройщика;
6. Решение вопроса о запуске водоснабжения поселка;
7. Приобретение трактора.

**По повестке дня приняты следующие решения:**

1. В связи с необходимостью смены юридического адреса (Застройщик отказался более предоставлять текущий юридический адрес для Партнерства) и принятием положительного решения на Общем собрании собственников от 20.04.2019 была проведена работа по поиску подходящих адресов и выяснению правил и требований по регистрации изменений в государственных органах. В связи с изменением Законодательства, внесением изменений в Федеральный закон «О некоммерческих организациях» и приведением его в соответствие с Административным Кодексом

РФ перед внесением изменений в Устав Партнерства необходима смена организационно-правовой формы.

2. Принято решение о смене организационно-правовой формы на Автономную некоммерческую организацию путем реорганизации в упрощенном порядке.
3. Поручить Гордиенко Ю.А. подготовить реестр неплательщиков на текущую дату. Выложить реестр на сайт и общий форум собственников в WhatsApp. Ввести запрет на оформление заявок на проезд от неплательщиков. Продолжить работу по взысканию задолженностей в судебных инстанциях.
4. С 01.11.2019 ввести пропускной режим для рабочих. Пропуски будут оформляться путем подачи заявки Коменданту поселка и будут действовать в течение соответствующего квартала. Собственники, имеющие задолженность перед НП «Каменка», не будут иметь права оформлять пропуски своим представителям. Всем собственникам в течение месяца с даты опубликования протокола обеспечить оформление необходимых пропусков.
5. В связи с положительным откликом от собственников по вопросам выкупа коммуникаций у Застройщика принято решение продолжать работу по выкупу сетей и земельных участков у Застройщика.
6. Отмечено, что Договор купли-продажи ВЗУ передан на государственную регистрацию.
7. Принято решение приступить к ремонту сети водоснабжения на первой очереди поселка в октябре этого года.
8. В связи с приближением зимнего периода рассмотреть варианты покупки трактора и выбрать наиболее приемлемый для поселка - лизинг или кредит.

Все вопросы повестки рассмотрены. Собрание закрыто.

Председатель Общего собрания членов \_\_\_\_\_/Алутис А.К.

Секретарь Общего собрания членов \_\_\_\_\_/Гордиенко Ю.А.