

**Некоммерческое партнерство землевладельцев и домовладельцев коттеджного поселка
«Каменка»**

143391, г. Москва, поселение Марушкинское, д. Крёкшино, административное здание
ОГРН 1115000005240, ИНН/КПП: 5030998106/775101001

**Протокол
очередного общего собрания членов Некоммерческого партнерства
землевладельцев и домовладельцев коттеджного поселка «Каменка»**

Дата проведения собрания: 17 апреля 2021 года.

Время начала собрания: 11 часов 00 минут.

Время окончания собрания: 14 часов 15 минут.

Место проведения собрания: г. Москва, пос. Первомайское, д. Каменка (помещение офиса продаж при въезде в посёлок)

На дату проведения собрания общее количество членов Некоммерческого партнерства землевладельцев и домовладельцев коттеджного поселка «Каменка» (далее – НП «Каменка» или Партнерство) составляет 162 человека.

На собрании зарегистрировались, присутствовали и получили бюллетени для голосования члены НП «Каменка» в количестве 100 человек согласно Журнала регистрации на общем собрании.

Наличие кворума – кворум имеется, т.к. в заседании участвуют более половины членов Партнерства (п. 10.3 Устава Партнерства), собрание правомочно по всем вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря очередного общего собрания членов НП «Каменка», а также лиц, проводящих подсчет голосов.
2. Изменение наименования НП «Каменка».
3. Изменение адреса места нахождения НП «Каменка».
4. Изменение наименования должности единоличного исполнительного органа НП «Каменка».
5. Утверждение изменений в Устав НП «Каменка».
6. Прекращение полномочий единоличного исполнительного органа НП «Каменка» Алутиса Арвидаса Казимеровича.
7. Избрание единоличным исполнительным органом НП «Каменка» Маврина Ильи Сергеевича.
8. Прекращение полномочий Совета НП «Каменка».
9. Избрание Совета НП «Каменка» в составе: Шутков А.В., Гвоздев Д.Б., Цуканов Д.С., Гордиенко А.В., Белоусова И.В., Хольнов Д.Ю., Папков С.Б., Чернышов А.В., Щекочихин П.А., Алутис А.К., Маврин И.С.
10. Принятие решения о государственной регистрации изменений, вносимых в Устав НП «Каменка» и Единый государственный реестр юридических лиц.
11. Обсуждение результатов финансово-хозяйственной деятельности НП «Каменка» за 2019-2020 г.
12. Обсуждение плана работ на весенне-летний период.
13. Обсуждение предложений по внесению изменений в Правила проведения строительных работ в посёлке.
14. Принятие решения о порядке определения размера и способа уплаты членских взносов в НП «Каменка» путем утверждения размера ежемесячного членского взноса, срока, порядка его уплаты, размера пеней за нарушение срока его оплаты.
15. Принятие решения о порядке определения размера и способа уплаты членских взносов в НП «Каменка» путем утверждения размера вступительного взноса, срока, порядка его уплаты.
16. Принятие решения о порядке определения размера и способа уплаты дополнительного взноса в имущество НП «Каменка» в 2021 г., срока, порядка его уплаты.
17. Обсуждение других вопросов.

Слушали:

По первому вопросу повести дня:

Общее собрание открыл Председатель Партнерства Алутис Арвидас Казимерович, предложивший избрать председателем очередного общего собрания членов НП «Каменка» Алутиса

Арвидаса Казимеровича, избрать секретарем собрания - Маврина Илью Сергеевича, назначить их ответственными за подсчет голосов.

Результаты голосования:

"За" – единогласно, "Против" - нет, "Воздержался" - нет.

Принято решение:

Избрать председателем очередного общего собрания членов НП «Каменка» Алутиса Арвидаса Казимеровича, избрать секретарем собрания - Маврина Илью Сергеевича, назначить их ответственными за подсчет голосов.

По второму вопросу повестки дня:

Выступил председатель очередного общего собрания членов НП «Каменка» Алутис Арвидас Казимерович, предложив изменить наименование Некоммерческого партнерства землевладельцев и домовладельцев коттеджного поселка «Каменка».

Новое полное наименование на русском языке: Ассоциация землевладельцев и домовладельцев коттеджного поселка «Каменка».

Новое сокращенное наименование на русском языке: Ассоциация «Каменка».

Результаты голосования:

"За" – 92 члена Партнерства, "Против" – 1 член Партнерства, "Воздержался" – 5 членов Партнерства. Два бюллетеня признаны недействительными, т.к. в них отсутствуют ФИО и подписи проголосовавших лиц.

Принято решение:

Изменить наименование Некоммерческого партнерства землевладельцев и домовладельцев коттеджного поселка «Каменка».

Новое полное наименование на русском языке: Ассоциация землевладельцев и домовладельцев коттеджного поселка «Каменка».

Новое сокращенное наименование на русском языке: Ассоциация «Каменка».

По третьему вопросу повестки дня:

Выступил председатель очередного общего собрания членов НП «Каменка» Алутис Арвидас Казимерович, предложив изменить место нахождения Некоммерческого партнерства землевладельцев и домовладельцев коттеджного поселка «Каменка» (Ассоциации «Каменка») на «г. Москва».

Результаты голосования:

"За" – 95 членов Партнерства, "Против" - нет, "Воздержался" – 3 члена Партнерства. Два бюллетеня признаны недействительными, т.к. в них отсутствуют ФИО и подписи проголосовавших лиц.

Принято решение:

Изменить место нахождения Некоммерческого партнерства землевладельцев и домовладельцев коттеджного поселка «Каменка» (Ассоциации «Каменка») на «г. Москва».

По четвертому вопросу повестки дня:

Выступил председатель очередного общего собрания членов НП «Каменка» Алутис Арвидас Казимерович, предложив изменить наименование должности единоличного исполнительного органа Некоммерческого партнерства землевладельцев и домовладельцев коттеджного поселка «Каменка» (Ассоциации «Каменка») с «Председатель Партнерства» на «Председатель».

Результаты голосования:

"За" – 94 члена Партнерства, "Против" - 1 член Партнерства, "Воздержался" – 3 члена Партнерства. Два бюллетеня признаны недействительными, т.к. отсутствуют ФИО и подписи проголосовавших лиц.

Принято решение:

Изменить наименование должности единоличного исполнительного органа Некоммерческого партнерства землевладельцев и домовладельцев коттеджного поселка «Каменка» (Ассоциации «Каменка») с «Председатель Партнерства» на «Председатель».

По пятому вопросу повестки дня:

Выступил председатель очередного общего собрания членов НП «Каменка» Алулис Арвидас Казимирович, предложив утвердить изменения в Устав Некоммерческого партнерства землевладельцев и домовладельцев коттеджного поселка «Каменка» путем утверждения Устава Ассоциации землевладельцев и домовладельцев коттеджного поселка «Каменка».

Результаты голосования:

"За" – 90 членов Партнерства, "Против" - 2 члена Партнерства, "Воздержался" – 6 членов Партнерства.

Два бюллетеня признаны недействительными, т.к. отсутствуют ФИО и подписи проголосовавших лиц.

Принято решение:

Утвердить изменения в Устав Некоммерческого партнерства землевладельцев и домовладельцев коттеджного поселка «Каменка» путем утверждения Устава Ассоциации землевладельцев и домовладельцев коттеджного поселка «Каменка».

По шестому вопросу повестки дня:

Выступил председатель очередного общего собрания членов НП «Каменка» Алулис Арвидас Казимирович, предложив досрочно прекратить полномочия единоличного исполнительного органа Некоммерческого партнерства землевладельцев и домовладельцев коттеджного поселка «Каменка» (Ассоциации «Каменка») Алулиса Арвидаса Казимировича на основании его желания.

Результаты голосования:

"За" – 84 члена Партнерства, "Против" - 2 члена Партнерства, "Воздержался" – 12 членов Партнерства.

Два бюллетеня признаны недействительными, т.к. отсутствуют ФИО и подписи проголосовавших лиц.

Принято решение:

Досрочно прекратить полномочия единоличного исполнительного органа Некоммерческого партнерства землевладельцев и домовладельцев коттеджного поселка «Каменка» (Ассоциации «Каменка») Алулиса Арвидаса Казимировича.

По седьмому вопросу повестки дня:

Выступил председатель очередного общего собрания членов НП «Каменка» Алулис Арвидас Казимирович, предложив избрать единоличным исполнительным органом Некоммерческого партнерства землевладельцев и домовладельцев коттеджного поселка «Каменка» (Ассоциации «Каменка») Маврина Илью Сергеевича.

Результаты голосования:

"За" – 91 член Партнерства, "Против" - 3 члена Партнерства, "Воздержался" - 4 члена Партнерства.

Два бюллетеня признаны недействительными, т.к. отсутствуют ФИО и подписи проголосовавших лиц.

Принято решение:

Избрать единоличным исполнительным органом Некоммерческого партнерства землевладельцев и домовладельцев коттеджного поселка «Каменка» (Ассоциации «Каменка») Маврина Илью Сергеевича.

По восьмому вопросу повестки дня:

Выступил председатель очередного общего собрания членов НП «Каменка» Алулис Арвидас Казимирович, предложив досрочно прекратить полномочия Совета Некоммерческого партнерства землевладельцев и домовладельцев коттеджного поселка «Каменка» (Ассоциации «Каменка»).

Результаты голосования:

"За" – 87 членов Партнерства, "Против" - нет, "Воздержался" - 11 членов Партнерства.
Два бюллетеня признаны недействительными, т.к. отсутствуют ФИО и подписи проголосовавших лиц.

Принято решение:

Досрочно прекратить полномочия Совета Некоммерческого партнерства землевладельцев и домовладельцев коттеджного поселка «Каменка» (Ассоциации «Каменка»).

По девятому вопросу повестки дня:

Выступил председатель очередного общего собрания членов НП «Каменка» Алулис Арвидас Казимерович, предложив избрать Совет Некоммерческого партнерства землевладельцев и домовладельцев коттеджного поселка «Каменка» (Ассоциации «Каменка») в составе:

1. Шутков Александр Викторович
2. Гвоздев Дмитрий Борисович
3. Цуканов Дмитрий Сергеевич
4. Гордиенко Андрей Всеволодович
5. Белоусова Ирина Владимировна
6. Хольнов Денис Юрьевич
7. Папков Сергей Борисович
8. Чернышов Алексей Владимирович
9. Щекочихин Петр Андреевич
10. Алулис Арвидас Казимерович
11. Маврин Илья Сергеевич

Результаты голосования:

"За" – 93 члена Партнерства, "Против" - 1 член Партнерства, "Воздержался" - 4 члена Партнерства.
Два бюллетеня признаны недействительными, т.к. отсутствуют ФИО и подписи проголосовавших лиц.

Принято решение:

Избрать Совет Некоммерческого партнерства землевладельцев и домовладельцев коттеджного поселка «Каменка» (Ассоциации «Каменка») в составе:

1. Шутков Александр Викторович
2. Гвоздев Дмитрий Борисович
3. Цуканов Дмитрий Сергеевич
4. Гордиенко Андрей Всеволодович
5. Белоусова Ирина Владимировна
6. Хольнов Денис Юрьевич
7. Папков Сергей Борисович
8. Чернышов Алексей Владимирович
9. Щекочихин Петр Андреевич
10. Алулис Арвидас Казимерович
11. Маврин Илья Сергеевич

По десятому вопросу повестки дня:

Выступил председатель очередного общего собрания членов НП «Каменка» Алулис Арвидас Казимерович, предложив уполномочить Маврина Илью Сергеевича, избранного новым единоличным исполнительным органом, выступить заявителем при государственной регистрации изменений, вносимых в Устав и Единый государственный реестр юридических лиц.

Результаты голосования:

"За" – 93 члена Партнерства, "Против" - 3 члена Партнерства, "Воздержался" – 2 члена Партнерства.
Два бюллетеня признаны недействительными, т.к. отсутствуют ФИО и подписи проголосовавших лиц.

Принято решение:

Уполномочить Маврина Илью Сергеевича, избранного новым единоличным исполнительным органом, выступить заявителем при государственной регистрации изменений, вносимых в Устав и Единый государственный реестр юридических лиц.

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Выступил председатель очередного общего собрания членов НП «Каменка» Алутис Арвидас Казимерович, изложил результаты финансово-хозяйственной деятельности НП «Каменка» за 2019-2020 г., ответил на поступившие вопросы членов.

Результаты голосования:

Голосование не проводилось, решение не принималось.

По двенадцатому вопросу повестки дня:

Выступил председатель очередного общего собрания членов НП «Каменка» Алутис Арвидас Казимерович, сообщил об отсутствии плана работ на весенне-летний период 2021 г. и предложил, чтобы его разработкой занялся Совет, избранный в новом составе.

В результате обсуждения, членами НП «Каменка» отмечена необходимость выполнения следующих работ, которые должны войти в разработанный Советом план:

- Запуск водоснабжения на 2-й очереди посёлка;
- Решение проблемы с отведением верховодных вод со стороны КП «Графские пруды»
- Решение проблемы с отводом верховодных вод вдоль участков 79-85, 90-95;
- Ремонт дорог и благоустройства;
- Устройство дополнительных малых форм и спортивных сооружений;
- Восстановление и ремонт забора вдоль периметра посёлка;
- Ремонт пожарных ворот между уч. 10 и 108;
- Установка указателя (стеллы) на повороте от главной дороги.

Результаты голосования:

Голосование не проводилось, решение не принималось.

По тринадцатому вопросу повестки дня:

Выступил председатель очередного общего собрания членов НП «Каменка» Алутис Арвидас Казимерович, предложил внести ряд изменений в Правила проведения строительных работ в посёлке, было проведено обсуждение предложения с членами Партнерства.

Ряд членов Партнерства выступили с инициативой о необходимости введения дополнительных ограничений на проведение шумных работ и доступа строительной техники на территорию поселка по воскресеньям. Инициатива вынесена на обсуждение на первое заседание нового Совета.

Результаты голосования:

Голосование не проводилось, решение не принималось.

По четырнадцатому вопросу повестки дня:

Выступил председатель очередного общего собрания членов НП «Каменка» Алутис Арвидас Казимерович, предложив утвердить порядок определения размера и способа уплаты членских взносов в Некоммерческом партнерстве землевладельцев и домовладельцев коттеджного поселка «Каменка» (Ассоциации «Каменка»), проголосовав за один из двух предложенных вариантов размера ежемесячного членского взноса, срока, порядка его уплаты, размера пени за нарушение срока его оплаты:

1. Размер ежемесячного членского взноса, взимаемого с каждого члена, определяется как произведение базовой ставки в размере 6 500 (Шесть тысяч пятьсот) рублей и количества принадлежащих ему отдельных земельных участков, выделенных в кадастре, независимо от их площади.

В случае наличия в совместной или долевой собственности нескольких членов одного земельного участка, их обязанность по уплате ежемесячного членского взноса является соответственно солидарной или долевой.

Размер членского взноса не может быть уменьшен, льготы по его уплате отсутствуют.

Размер базовой ставки устанавливается на период с 01 мая 2021 года до ее изменения решением Общего собрания членов Ассоциации «Каменка».

Ежемесячные членские взносы уплачиваются денежными средствами. Срок оплаты ежемесячного членского взноса – не позднее последнего числа каждого календарного месяца.

Утвердить пени за несвоевременную оплату ежемесячных членских взносов в размере 0,5 % (Ноль целых пять десятых процента) от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки.

2. Размер ежемесячного членского взноса, взимаемого с каждого члена, определяется как произведение базовой ставки в размере 500 (Пятьсот) рублей за каждые 100 (Сто) квадратных метров площади земельных участков в границах коттеджного поселка «Каменка», принадлежащих члену. Если площадь земельных участков не кратна 100 (Ста) квадратным метрам, часть взноса за неполные 100 (Сто) квадратных метров рассчитывается пропорционально как произведение базовой ставки и количества квадратных метров, превышающих площадь, кратную 100 (Ста) квадратным метрам.

В случае наличия в совместной или долевой собственности нескольких членов одного земельного участка, их обязанность по уплате ежемесячного членского взноса является соответственно солидарной или долевой.

Размер членского взноса не может быть уменьшен, льготы по его уплате отсутствуют.

Размер базовой ставки устанавливается на период с 01 мая 2021 года до ее изменения решением Общего собрания членов Ассоциации «Каменка».

Ежемесячные членские взносы уплачиваются денежными средствами. Срок оплаты ежемесячного членского взноса – не позднее последнего числа каждого календарного месяца.

Утвердить пени за несвоевременную оплату ежемесячных членских взносов в размере 0,5 % (Ноль целых пять десятых процента) от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки.

Результаты голосования:

По варианту 1: "За" – 69 членов Партнерства, "Против" - 23 члена Партнерства, "Воздержался" – 6 членов Партнерства. Два бюллетеня признаны недействительными, т.к. отсутствуют ФИО и подписи проголосовавших лиц.

По варианту 2: "За" – 22 члена Партнерства, "Против" - 71 члена Партнерства, "Воздержался" – 5 членов Партнерства. Два бюллетеня признаны недействительными, т.к. отсутствуют ФИО и подписи проголосовавших лиц.

Принято решение:

Утвердить порядок определения размера и способа уплаты членских взносов в Некоммерческом партнерстве землевладельцев и домовладельцев коттеджного поселка «Каменка» (Ассоциации «Каменка») путем утверждения размера ежемесячного членского взноса, срок, порядок его уплаты, размер пени за нарушение срока его оплаты:

Размер ежемесячного членского взноса, взимаемого с каждого члена, определяется как произведение базовой ставки в размере 6 500 (Шесть тысяч пятьсот) рублей и количества принадлежащих ему отдельных земельных участков, выделенных в кадастре, независимо от их площади.

В случае наличия в совместной или долевой собственности нескольких членов одного земельного участка, их обязанность по уплате ежемесячного членского взноса является соответственно солидарной или долевой.

Размер членского взноса не может быть уменьшен, льготы по его уплате отсутствуют.

Размер базовой ставки устанавливается на период с 01 мая 2021 года до ее изменения решением Общего собрания членов Ассоциации «Каменка».

Ежемесячные членские взносы уплачиваются денежными средствами. Срок оплаты ежемесячного членского взноса – не позднее последнего числа каждого календарного месяца.

Утвердить пени за несвоевременную оплату ежемесячных членских взносов в размере 0,5 % (Ноль целых пять десятых процента) от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки.

По пятнадцатому вопросу повестки дня:

Выступил председатель очередного общего собрания членов НП «Каменка» Алулис Арвидас Казимерович, предложив утвердить порядок определения размера и способа уплаты членских взносов в Некоммерческом партнерстве землевладельцев и домовладельцев коттеджного поселка

«Каменка» (Ассоциации «Каменка») путем утверждения размера вступительного взноса, срок, порядок его уплаты:

Размер вступительного взноса, вносимого физическими (юридическими) лицами при приеме в члены, рассчитывается исходя из базовой ставки в размере 2 126,97 (Две тысячи сто двадцать шесть) рублей 97 копеек за 100 (Сто) квадратных метров площади земельных участков в границах коттеджного поселка «Каменка», принадлежащих лицу, принимаемому в члены. Если площадь земельных участков не кратна 100 (Ста) квадратным метрам, часть взноса за неполные 100 (Сто) квадратных метров рассчитывается пропорционально как произведение базовой ставки и количества квадратных метров, превышающих площадь, кратную 100 (Ста) квадратным метрам.

Вступительный взнос уплачивается денежными средствами. Срок оплаты вступительного взноса – не позднее 10 (Десяти) дней с момента принятия Советом решения о приеме в члены.

Результаты голосования:

"За" – 88 членов Партнерства, "Против" - 3 члена Партнерства, "Воздержался" – 7 членов Партнерства.

Два бюллетеня признаны недействительными, т.к. отсутствуют ФИО и подписи проголосовавших лиц.

Принято решение:

Утвердить порядок определения размера и способа уплаты членских взносов в Некоммерческом партнерстве землевладельцев и домовладельцев коттеджного поселка «Каменка» (Ассоциации «Каменка») путем утверждения размера вступительного взноса, срок, порядок его уплаты:

Размер вступительного взноса, вносимого физическими (юридическими) лицами при приеме в члены, рассчитывается исходя из базовой ставки в размере 2 126,97 (Две тысячи сто двадцать шесть) рублей 97 копеек за 100 (Сто) квадратных метров площади земельных участков в границах коттеджного поселка «Каменка», принадлежащих лицу, принимаемому в члены. Если площадь земельных участков не кратна 100 (Ста) квадратным метрам, часть взноса за неполные 100 (Сто) квадратных метров рассчитывается пропорционально как произведение базовой ставки и количества квадратных метров, превышающих площадь, кратную 100 (Ста) квадратным метрам.

Вступительный взнос уплачивается денежными средствами. Срок оплаты вступительного взноса – не позднее 10 (Десяти) дней с момента принятия Советом решения о приеме в члены.

Утвердить пени за несвоевременную оплату ежемесячных членских взносов в размере 0,5 % (Ноль целых пять десятых процента) от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки.

По шестнадцатому вопросу повестки дня:

Выступил председатель очередного общего собрания членов НП «Каменка» Алутис Арвидас Казимерович, предложив утвердить порядок определения размера и способа уплаты дополнительного взноса в имущество Некоммерческого партнерства землевладельцев и домовладельцев коттеджного поселка «Каменка» (Ассоциации «Каменка») в 2021 г., срок, порядок его уплаты:

Размер дополнительного взноса, вносимого каждым членом в 2021 г., составляет 5 000 (Пять тысяч) рублей, и не зависит от площади и количества принадлежащих ему земельных участков в границах коттеджного поселка «Каменка».

Дополнительный взнос уплачивается денежными средствами не позднее 30.06.2021 г.

Результаты голосования:

"За" – 69 членов Партнерства, "Против" - 16 членов Партнерства, "Воздержался" - 13 членов Партнерства.

Два бюллетеня признаны недействительными, т.к. отсутствуют ФИО и подписи проголосовавших лиц.

Принято решение:

Утвердить порядок определения размера и способа уплаты дополнительного взноса в имущество Некоммерческого партнерства землевладельцев и домовладельцев коттеджного поселка «Каменка» (Ассоциации «Каменка») в 2021 г., срок, порядок его уплаты:

Размер дополнительного взноса, вносимого каждым членом в 2021 г., составляет 5 000 (Пять тысяч) рублей, и не зависит от площади и количества принадлежащих ему земельных участков в границах коттеджного поселка «Каменка».

Дополнительный взнос уплачивается денежными средствами не позднее 30.06.2021 г.

По семнадцатому вопросу повестки дня:

Выступил председатель очередного общего собрания членов НП «Каменка» Алутис Арвидас Казимерович, объявивший, что все вопросы повестки дня рассмотрены, в связи с отсутствием иных вопросов, требующих обсуждения на собрании, собрание объявляется закрытым.

Результаты голосования:

Голосование не проводилось, решение не принималось.

Все вопросы повестки дня рассмотрены. Собрание объявлено закрытым.

Подсчет голосов проводил председатель очередного общего собрания членов НП «Каменка» Алутис Арвидас Казимерович Алутис Арвидас Казимерович и секретарь собрания Маврин Илья Сергеевич.

Протокол составлен «19» апреля 2021 года.

Председатель собрания

А.К. Алутис

Секретарь собрания

И.С. Маврин

