

**Некоммерческое партнёрство землевладельцев и домовладельцев коттеджного поселка
«Каменка»**

143391, г. Москва, поселение Марушкинское, д. Крёкшино, административное здание
ОГРН 1115000005240, ИНН/КПП: 5030998106/775101001

**Протокол
очередного собрания Совета Ассоциации «Каменка»**

Дата проведения собрания: 15 мая 2021 года.

Время начала собрания: 11 часов 00 минут.

Время окончания собрания: 16 часов 00 минут.

Место проведения собрания: г. Москва, пос. Первомайское, д. Каменка (помещение офиса продаж при въезде в посёлок)

Присутствовали: Шутков А.В., Гвоздев Д.Б., Цуканов Д.С., Гордиенко А.В., Белоусова И.В., Хольнов Д.Ю., Папков С.Б., Чернышов А.В., Алутис А.К., Маврин И.С.

Наличие кворума – кворум имеется, т.к. в заседании участвуют более половины членов Совета, собрание правомочно по всем вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Финансовое положение Ассоциации, предоставление отчётности;
2. Задолженность членов Ассоциации, начисления на участки, выделенные в кадастре, ограничения к неплательщикам;
3. Направления деятельности. Текущие проблемы;
4. Внесение изменений в Правила проживания и ведения строительных работ. Требования к заборам. Место для запуска салютов;
5. Проекты на ближайший период;
6. Межевание участков для строительства нескольких домов, ведение коммерческой деятельности в посёлке;
7. Взаимодействие с Застройщиком, текущий статус;

Слушали:

По первому вопросу повести дня:

Маврин И.С. доложил текущее финансовое положение Ассоциации, предоставил детализацию капитальных и операционных затрат.

Принято решение:

Ежеквартально опубликовывать на сайте в открытом доступе отчётность финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации.

По второму вопросу повестки дня:

Обсуждены вопросы о задолженности членов Ассоциации, текущие судебные дела, исполнительные производства, переданные в ФССП, ограничения к неплательщикам, начисления на участки, выделенные в кадастре.

Приняты решения:

1. Ежемесячно, первого числа месяца опубликовывать в открытом доступе задолженность членов Ассоциации по условным номерам Застройщика.
2. Продолжать судебную работу с неплательщиками с общим долгом более 100 т.р.;
3. С 01.06.2021 производить начисления согласно Протоколу общего Собрания без исключений. Размер ежемесячного членского взноса, взимаемого с каждого члена, определяется как произведение базовой ставки в размере 6 500 (Шесть тысяч пятьсот) рублей и количества принадлежащих ему отдельных земельных участков, выделенных в кадастре, независимо от их площади.

По третьему вопросу повестки дня:

Маврин И.С. доложил о текущих направлениях деятельности и проблемах.

Приняты решения:

1. Приоритетным направлением деятельности в настоящий момент утверждены запуск и обслуживание системы хозяйственно-бытовой канализации и головных сооружений (Биокомпакт, Аквас, ВЗУ);
2. Принято решение о поиске и приёме на работу Главного инженера для последующего создания инженерной группы по обслуживанию инженерных систем поселка;
3. Намечены работы по ремонту кабельных линий освещения второй очереди, находящихся в аварийном состоянии, устранение двух аварийных участков на линии хоз.-быт. канализации на первой очереди;
4. Принято решение положительно рассматривать обращения собственников со сложными гидрологическими условиями о врезке в общую систему ливневой канализации.
5. Решено направить претензию собственнику 93 участка о ненадлежащем содержании участка, влекущим урон общепоселковому имуществу.

По четвертому вопросу повестки дня:

Обсуждена необходимость внесения изменений в Правила проживания в посёлке и ведения строительных работ.

Приняты решения:

1. Внести в правила требования к заборам, выходящим на территории общего пользования, в соответствии с изначальным проектом Застройщика, в части запрета строительства глухих заборов из профнастила.
2. В связи с отсутствием в посёлке мест, пригодных для запуска салютов (Постановление Правительства Москвы от 03.09.08 №869-ПП), проработать вопрос об организации площадки для запуска салютов.
3. Принято решение передать юристу для подготовки заключения вопрос о времени проведения шумных работ в соответствии с законодательством в отношении коттеджных посёлков . Пункт

об ограничении времени шумных работ и времени доступа строительной техники в посёлок вынести на обсуждение следующего заседания Совета. До следующего заседания Совета ограничения оставить без изменений.

По пятому вопросу повестки дня:

Обсудили приоритетные проекты на ближайший период.

Приняты решения:

- 1. Провести ремонт дорог, тротуаров, бордюров согласно дефектной ведомости. Выполнить расширение двух поворотов;**
- 2. Установить три комплекта дорожных полицейских;**
- 3. Проработать и организовать дополнительное озеленение на въезде в посёлок, а также на второй очереди;**
- 4. Проработать и организовать комплекс работ по улучшению детской площадки и созданию места для занятия спортом для подростков и взрослых.**

По шестому вопросу повестки дня:

Обсудили поступившие обращения по межеванию участков для строительства двух домов и более на одном участке.

Приняты решения:

- 1. Отказать собственникам в межевании одного участка для строительства двух домов и более в связи с нарушением генерального плана застройки посёлка;**
- 2. Принимать меры, в соответствии с законодательством, по недопущению строительства коммерческих объектов на территории посёлка.**

По седьмому вопросу повестки дня:

Маврин И.С. доложил текущее состояние дел по взаимодействию с Застройщиком.

Принято решение:

Принято к сведению.

Следующее собрание Совета назначить на 11.00 19.06.2021.

Все вопросы повестки дня рассмотрены. Собрание объявлено закрытым.