

**Некоммерческое партнёрство землевладельцев и домовладельцев коттеджного поселка
«Каменка»**

143391, г. Москва, поселение Марушкинское, д. Крёкшино, административное здание
ОГРН 1115000005240, ИНН/КПП: 5030998106/775101001

**Протокол
очередного собрания Совета Ассоциации «Каменка»**

Дата проведения собрания: 19 июня 2021 года.

Время начала собрания: 11 часов 00 минут.

Время окончания собрания: 14 часов 00 минут.

Место проведения собрания: г. Москва, пос. Первомайское, д. Каменка (помещение офиса продаж при въезде в посёлок)

Присутствовали: Шутков А.В., Цуканов Д.С., Гордиенко А.В., Белоусова И.В., Папков С.Б., Алутис А.К., Маврин И.С., Щекочихин П. А.

Наличие кворума – кворум имеется, т.к. в заседании участвуют более половины членов Совета, собрание правомочно по всем вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Общее положение в посёлке. Количество жилых, строящихся, неосвоенных участков;
2. Ход работ в посёлке по ремонту дорог, благоустройству, устранению аварий, регламентным работам;
3. Ход работ по запуску очистных;
4. Дальнейшие планируемые работы;
5. Главный инженер;
6. Проработанные варианты по улучшению детской площадки;
7. Безопасность на дорогах;
8. Актуализация поселковых правил;
9. Начисления, судебная работа;
10. Разное.

Слушали:

По первому вопросу повести дня:

Маврин И.С. доложил, что в настоящий момент 54 уч. можно определить как жилые, 66 уч. как строящиеся, 60 уч. как не ведущие деятельность, 6 уч. как заброшенные стройки.

Отмечено, что строительные работы в посёлке идут наиболее активно по сравнению с прошедшими годами. Охрана принимает в среднем 100 заявок на доступ транспорта, связанного со строительными работами.

Принято решение:

Принять к сведению.

По второму вопросу повестки дня:

Маврин И.С. доложил следующее:

По ремонту дорог: выполнено расширение двух разворотов, локально отремонтированы бордюры на главной дороге, локально отремонтированы тротуары, дорожное полотно, провалы.

Отмечены замечания к производству работ исполнителя. Принято решение при дальнейших работах посмотреть других подрядчиков. В ближайших период дальнейших работ в данном направлении не планировать.

По благоустройству:

Выполнена установка вазонов с вертикальным озеленением у детской площадки и посадка туй при въезде в посёлок.

Всего высажено 55 туй и установлено 3 вазона, из них 20 туй и 2 вазона были подарены посёлку одним из жителей.

По устранению аварий и регламентным работам:

Устранена авария на хоз.-быт. канализации на первой улице;

Отремонтирован колодец рядом с уч. 134-135

Проведена прочистка всей магистрали хоз.-быт. канализации каналопромывочной машиной и илососом

Приняты решения:

Поддержать инициативу жителей по благоустройству и желание самостоятельно заказать вазоны на столбы около домов. На момент проведения собрания жителями самостоятельно заказаны 5 дополнительных вазонов.

По третьему вопросу повестки дня:

Маврин И.С. доложил, что выполнен ремонт двух коммутационных щитов на КНС для Биокомпакт и Аквас, отремонтирован один перекачивающий насос, просанированы резервуары.

Приняты решения:

Продолжать дальнейшие работы согласно намеченному плану.

По четвертому вопросу повестки дня:

На ближайший период запланированы следующие работы:

Дальнейшие работы на очистных;

Ремонт колодца у уч. 137;

Устранение провала на второй улице;

Перекладка кабеля освещения на второй очереди по результатам лабораторной проверки;

Совместно с соб. уч. 93 прокладка дренажной трубы вдоль канавы для решения проблемы подтопления 3-й улицы;

Генеральная уборка на территории очистных сооружений.

Приняты решения:

Принять план в работу.

По пятому вопросу повестки дня:

Приняты решения:

Принять на работу с 19.07.2021 Киреева Ю.И. на должность Главного инженера. Для экономии бюджета трудоустроить Киреева Ю.И. на работу по совместительству. Маврину И.С. прописать график работы и должностные обязанности.

Отмечены основные направления деятельности Главного инженера: техническое обслуживание ВЗУ, помощь собственникам к подключению к поселковым сетям и контроль выполнения работ, надзор хода работ на очистных сооружениях.

По шестому вопросу повестки дня:

Маврин И.С. доложил по проработанным вариантам улучшения детской площадки.

Приняты решения:

Рабочими приняты два варианта. Необходимо вести дальнейшую детальную проработку.

По седьмому вопросу повестки дня:

По запросам собственников установлено 3 комплекта дорожных полицейских.

Приняты решения:

Заказать и установить 2 дополнительных комплекта дорожных полицейских;

Привести знак ограничение скорости при въезде в посёлок в соответствие;

Запросить у Застройщика проект организации движения в посёлке и проверить установленные в посёлке знаки на соответствие.

По восьмому вопросу повестки дня:

Приняты решения:

Актуализировать Правила проведения строительных работ в посёлке в срок до 30.06.2021.

В связи с многочисленными обращениями жителей посёлка установить дополнительное ограничение в виде запрета на доступ строительной технике и проведению шумных видов строительных работ по воскресеньям начиная с 04.07.2021.

С 04.07.2021 принять следующий распорядок заезда строительной техники, доставок строительных материалов, проведения шумных работ:

Доступ строительной технике, доставка строительных материалов, проведение шумных работ разрешены в посёлке:

Будние дни - с 09.00 до 21.00

Суббота - с 10.00 до 18.00

Воскресенье - запрещено.

По девятому вопросу повестки дня:

Маврин И.С. доложил по текущим судебным процессам в отношении к неплательщикам.

Приняты решения:

Принять к сведению.

По десятому вопросу повестки дня:

Отмечена необходимость довести собственникам уч. о необходимости уборки борщевика на участках 157, 158, 142, 162.

собственнику уч. 137 о необходимости восстановления тротуара.

Приняты решения:

Маврину И.С. довести данную информацию до собственников.

Время и дату проведения следующего собрания Совета назначить дополнительно.

Все вопросы повестки дня рассмотрены. Собрание объявлено закрытым.