

Ассоциация землевладельцев и домовладельцев коттеджного посёлка «Каменка»

108841, Москва г., Троицк г., Академическая пл., дом 4, этаж 18, офис А1Д
ОГРН 1115000005240, ИНН/КПП 5030998106/775101001

Протокол очередного общего собрания членов Ассоциации землевладельцев и домовладельцев коттеджного посёлка «Каменка»

Дата проведения собрания: 11 июня 2022 года.

Время начала собрания: 11 часов 00 минут.

Время окончания собрания: 14 часов 00 минут.

Место проведения собрания: г. Москва, пос. Первомайское, д. Каменка (помещение офиса продаж при въезде в посёлок)

На дату проведения собрания всего членов Ассоциации землевладельцев и домовладельцев коттеджного посёлка «Каменка» (далее – Ассоциация «Каменка» или Ассоциация): 170.

На собрании присутствовали члены Ассоциации «Каменка» или их представителя в количестве 89 человек согласно Журналу регистрации участников очередного общего собрания.

Наличие кворума – кворум имеется, т.к. в заседании участвуют более половины членов Ассоциации (п. 5.6 Устава Ассоциации), собрание правомочно по всем вопросам повестки дня.

Количество учитываемых бюллетеней - 87.

Количество не сданных Секретарю бюллетеней - 2.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря очередного общего собрания членов Ассоциации «Каменка», а также лиц, проводящих подсчёт голосов;

2. Утверждение годового отчета и бухгалтерской (финансовой) отчетности Ассоциации «Каменка» за 2021 г.

3. Утверждение сметы доходов и расходов Ассоциации «Каменка» на 2022 год.

4. Утверждение размера целевого взноса, подлежащего уплате каждым членом Ассоциации «Каменка» на благоустройство и ремонт дорог на территории коттеджного посёлка «Природный парк «Каменка» в 2022 г., порядка и срока его внесения.

5. Принятие решения об устройстве Ассоциацией «Каменка» видеонаблюдения на территории коттеджного посёлка «Природный парк «Каменка», утверждение размера целевого взноса, подлежащего уплате каждым членом Ассоциации «Каменка» на данное мероприятие, порядка и срока его внесения.

6. Принятие решения о заключении Ассоциацией «Каменка» договоров на приобретение земельных участков, дорог, инженерных сетей (газоснабжения, водоснабжения, канализации хозяйственно-бытовой и ливневой, очистных сооружений, освещения), расположенных на территории коттеджного посёлка «Природный парк «Каменка» у Акционерного общества «Управляющая компания «Инновационный капитал», действующего в качестве доверительного управляющего Закрытым паевым инвестиционным фондом комбинированным «Лэнд Девелопмент» под управлением Акционерного общества «Управляющая компания «Инновационный капитал».

7. Утверждение размера целевого взноса, подлежащего уплате каждым членом Ассоциации «Каменка» для финансирования исполнения обязательств Ассоциации «Каменка» из договоров на приобретение земельных участков, дорог, инженерных сетей (газоснабжения, водоснабжения, канализации хозяйственно-бытовой и ливневой, очистных сооружений, освещения), расположенных на территории коттеджного посёлка «Природный парк «Каменка» у Акционерного общества «Управляющая компания «Инновационный капитал», действующего в качестве доверительного управляющего Закрытым паевым инвестиционным фондом комбинированным «Лэнд Девелопмент» под управлением Акционерного общества «Управляющая компания «Инновационный капитал», порядка и срока его внесения.

8. Обсуждение других вопросов.

Слушали:

По первому вопросу повести дня:

Общее собрание открыл Председатель Ассоциации Маврин И.С., предложивший избрать председателем очередного общего собрания членов Ассоциации «Каменка» Маврина И.С., избрать секретарём собрания - Гордиенко Ю.А., назначить ответственной за подсчёт голосов члена Совета Ассоциации Белоусову И.В.

Результаты голосования:

"За" – 89 членов Ассоциации, "Против" - нет, "Воздержался" - нет.

Принято решение:

Избрать председателем очередного общего собрания членов Ассоциации «Каменка» Маврина И.С., избрать секретарём собрания - Гордиенко Ю.А, назначить ответственным за подсчёт голосов члена Совета Ассоциации Белоусову И.В.

По второму вопросу повестки дня:

Выступил председатель очередного общего собрания членов Ассоциации «Каменка» Маврин И.С., предложив утвердить годовой отчёт и бухгалтерскую (финансовую) отчётность Ассоциации «Каменка» за 2021 г.

Результаты голосования:

"За" – 86 членов Ассоциации, "Против" - нет, "Воздержался" - 1.

Принято решение:

Утвердить годовой отчёт и бухгалтерскую (финансовую) отчётность Ассоциации «Каменка» за 2021 г.

По третьему вопросу повестки дня:

Выступил председатель очередного общего собрания членов Ассоциации «Каменка» Маврин И.С., предложив утвердить смету доходов и расходов Ассоциации «Каменка» на 2022 г.

Результаты голосования:

"За" – 86 членов Ассоциации, "Против" - нет, "Воздержался" - 1.

Принято решение:

Утвердить смету доходов и расходов Ассоциации «Каменка» на 2022 г.

По четвертому вопросу повестки дня:

Выступил председатель очередного общего собрания членов Ассоциации «Каменка» Маврин И.С., предложив утвердить размер целевого взноса, подлежащего уплате каждым членом Ассоциации «Каменка» на благоустройство и ремонт дорог на территории коттеджного поселка «Природный парк «Каменка» в 2022 г. в сумме 5 000 рублей с каждого отдельного земельного участка, принадлежащего члену Ассоциации.

В случае наличия в совместной или долевой собственности нескольких членов Ассоциации одного земельного участка, их обязанность по уплате ежемесячного членского взноса является соответственно солидарной или долевой.

Целевой взнос уплачивается в безналичном порядке денежными средствами. Срок оплаты целевого взноса – не позднее 30.06.2022 г.

Результаты голосования:

"За" – 82 члена Ассоциации, "Против" - 4, "Воздержался" - 1.

Принято решение:

Утвердить размер целевого взноса, подлежащего уплате каждым членом Ассоциации «Каменка» на благоустройство и ремонт дорог на территории коттеджного поселка «Природный парк

«Каменка» в 2022 г. в сумме 5 000 рублей с каждого отдельного земельного участка, принадлежащего члену Ассоциации.

В случае наличия в совместной или долевой собственности нескольких членов Ассоциации одного земельного участка, их обязанность по уплате ежемесячного членского взноса является соответственно солидарной или долевой.

Целевой взнос уплачивается в безналичном порядке денежными средствами. Срок оплаты целевого взноса – не позднее 30.06.2022 г.

По пятому вопросу повестки дня:

Выступил председатель очередного общего собрания членов Ассоциации «Каменка» Маврин И.С., предложив принять решение об устройстве Ассоциацией «Каменка» видеонаблюдения на территории коттеджного поселка «Природный парк «Каменка».

Утвердить размер целевого взноса, подлежащего уплате каждым членом Ассоциации «Каменка» на данное мероприятие в сумме 5 250 рублей с каждого отдельного земельного участка, принадлежащего члену Ассоциации.

В случае наличия в совместной или долевой собственности нескольких членов Ассоциации одного земельного участка, их обязанность по уплате ежемесячного членского взноса является соответственно солидарной или долевой.

Целевой взнос уплачивается в безналичном порядке денежными средствами. Срок оплаты целевого взноса – не позднее 30.07.2022 г.

Результаты голосования:

"За" – 71 член Ассоциации, "Против" - 12, "Воздержался" - 4.

Принято решение:

Принять решение об устройстве Ассоциацией «Каменка» видеонаблюдения на территории коттеджного поселка «Природный парк «Каменка».

Утвердить размер целевого взноса, подлежащего уплате каждым членом Ассоциации «Каменка» на данное мероприятие в сумме 5 250 рублей с каждого отдельного земельного участка, принадлежащего члену Ассоциации.

В случае наличия в совместной или долевой собственности нескольких членов Ассоциации одного земельного участка, их обязанность по уплате ежемесячного членского взноса является соответственно солидарной или долевой.

Целевой взнос уплачивается в безналичном порядке денежными средствами. Срок оплаты целевого взноса – не позднее 30.07.2022 г.

По шестому вопросу повестки дня:

Выступил председатель очередного общего собрания членов Ассоциации «Каменка» Маврин И.С., предложив принять решение о заключении Ассоциацией «Каменка» договоров на приобретение земельных участков, дорог, инженерных сетей (газоснабжения, водоснабжения, канализации хозяйственно-бытовой и ливневой, очистных сооружений, освещения), расположенных на территории коттеджного посёлка «Природный парк «Каменка» у Акционерного общества «Управляющая компания «Инновационный капитал», действующего в качестве доверительного управляющего Закрытым паевым инвестиционным фондом комбинированным «Лэнд Девелопмент» под управлением Акционерного общества «Управляющая компания «Инновационный капитал».

Результаты голосования:

"За" – 87 членов Ассоциации, "Против" - нет, "Воздержался" - нет.

Принято решение:

Принять решение о заключении Ассоциацией «Каменка» договоров на приобретение земельных участков, дорог, инженерных сетей (газоснабжения, водоснабжения, канализации хозяйственно-бытовой и ливневой, очистных сооружений, освещения), расположенных на территории коттеджного посёлка «Природный парк «Каменка» у Акционерного общества «Управляющая компания «Инновационный капитал», действующего в качестве доверительного управляющего Закрытым паевым инвестиционным фондом комбинированным «Лэнд Девелопмент» под управлением Акционерного общества «Управляющая компания «Инновационный капитал».

По седьмому вопросу повестки дня:

Выступил председатель очередного общего собрания членов Ассоциации «Каменка» Маврин И.С., предложив утвердить размер целевого взноса, подлежащего уплате каждым членом Ассоциации «Каменка» для финансирования исполнения обязательств Ассоциации «Каменка» из договоров на приобретение земельных участков, дорог, инженерных сетей (газоснабжения, водоснабжения, канализации хозяйственно-бытовой и ливневой, очистных сооружений, освещения), расположенных на территории коттеджного поселка «Природный парк «Каменка» у Акционерного общества «Управляющая компания «Инновационный капитал», действующего в качестве доверительного управляющего Закрытым паевым инвестиционным фондом комбинированным «Лэнд Девелопмент» под управлением Акционерного общества «Управляющая компания «Инновационный капитал» в сумме 95 261 рубль с каждого отдельного земельного участка, принадлежащего члену Ассоциации.

В случае наличия в совместной или долевой собственности нескольких членов Ассоциации одного земельного участка, их обязанность по уплате ежемесячного членского взноса является соответственно солидарной или долевой.

Целевой взнос уплачивается в безналичном порядке денежными средствами. Сроки оплаты целевого взноса:

- первая часть в размере 51 000 рублей – не позднее 11.08.2022 г.;
- оставшаяся часть в размере 44 261 рубль – не позднее 11.06.2023 г.

Результаты голосования:

"За" – 84 члена Ассоциации, "Против" - 1, "Воздержался" - 2.

Принято решение:

Утвердить размер целевого взноса, подлежащего уплате каждым членом Ассоциации «Каменка» для финансирования исполнения обязательств Ассоциации «Каменка» из договоров на приобретение земельных участков, дорог, инженерных сетей (газоснабжения, водоснабжения, канализации хозяйственно-бытовой и ливневой, очистных сооружений, освещения), расположенных на территории коттеджного поселка «Природный парк «Каменка» у Акционерного общества «Управляющая компания «Инновационный капитал», действующего в качестве доверительного управляющего Закрытым паевым инвестиционным фондом комбинированным «Лэнд Девелопмент» под управлением Акционерного общества «Управляющая компания «Инновационный капитал» в сумме 95 261 рубль с каждого отдельного земельного участка, принадлежащего члену Ассоциации.

В случае наличия в совместной или долевой собственности нескольких членов Ассоциации одного земельного участка, их обязанность по уплате ежемесячного членского взноса является соответственно солидарной или долевой.

Целевой взнос уплачивается в безналичном порядке денежными средствами. Сроки оплаты целевого взноса:

- первая часть в размере 51 000 рублей – не позднее 11.08.2022 г.;
- оставшаяся часть в размере 44 261 рубль – не позднее 11.06.2023 г.

По восьмому вопросу повестки дня:

Выступил председатель очередного общего собрания членов Ассоциации «Каменка» Маврин И.С., озвучивший поступившие от членов Ассоциации вопросы к собранию, по которым в результате обсуждения приняты следующие решения:

8.1 Поселковые Правила остаются в текущей редакции, на ближайший год вносить изменения в Правила не планируется.

8.2 Подтверждена ответственность собственников земельных участков в поселке за покос травы и вытравку борщевика на неэксплуатируемых участках. Собственникам неэксплуатируемых участков будут направлены напоминания о необходимости покоса травы. Покос травы владельцы участков могут осуществить самостоятельно либо, при необходимости, обратиться в Ассоциацию за данной услугой.

8.3 Принято решение о необходимости восстановления дорожных знаков на второй очереди посёлка для организации движения согласно принятой ранее схеме.

8.4 Принято решение об устройстве дорожки в лес для жителей и квадрациклов между уч. 128-129, а также о ремонте пожарных ворот на второй очереди.

8.5 Принято решение о том, что все жители посёлка могут обратиться за установкой дорожных полицейских около своих домов. В то же время установка дорожных полицейских должна быть рациональной и не препятствующей движению транспортных средств с разрешенной скоростью.

8.6 Работы по восстановлению водопровода на второй очереди поселка будут планироваться на следующий год.

8.7. По результатам обсуждения необходимости и целесообразности обработки от клещей технической зоны решение не принято, т.к. существуют обоснованные сомнения в эффективности данного мероприятия, в связи с тем, что техническая зона имеет небольшую ширину и широко используется при текущем строительстве. По мнению Председателя, более эффективным средством являются профилактические меры, такие как своевременный покос и уборка травы на участках членов Ассоциации. В то же время данный вопрос является открытым и при наличии эффективных и рациональных предложений со стороны членов Ассоциации, будут приниматься меры по их применению.

Все вопросы повестки дня рассмотрены. Собрание объявлено закрытым.

Подсчёт голосов проводила член Совета Ассоциации «Каменка» Белоусова И.В. как лицо, назначенное ответственной за подсчёт голосов.

Протокол составлен «14» июня 2022 года.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Ответственный за подсчёт голосов



И.С. Маврин

Ю.А. Гордиенко

И.В. Белоусова