

Ассоциация землевладельцев и домовладельцев коттеджного посёлка «Каменка»

108841, Москва г., Троицк г., Академическая пл., дом 4, этаж 18, офис А1Д
ОГРН 1115000005240, ИНН/КПП 5030998106/775101001

Протокол очередного общего собрания членов Ассоциации землевладельцев и домовладельцев коттеджного посёлка «Каменка»

Дата проведения собрания: 11 июня 2023 года.

Время начала собрания: 11 часов 00 минут.

Время окончания собрания: 14 часов 00 минут.

Место проведения собрания: г. Москва, пос. Первомайское, д. Каменка, коттеджный посёлок «Природный парк Каменка» (детская площадка)

На дату проведения собрания всего членов Ассоциации землевладельцев и домовладельцев коттеджного посёлка «Каменка» (далее – Ассоциация «Каменка» или Ассоциация): 174.

На собрании присутствовали члены Ассоциации «Каменка» или их представителя в количестве 99 человек согласно Журналу регистрации участников очередного общего собрания.

Наличие кворума – кворум имеется, т.к. в заседании участвуют более половины членов Ассоциации (п. 5.6 Устава Ассоциации), собрание правомочно по всем вопросам повестки дня.

Количество учитываемых бюллетеней - 94.

Количество не сданных Секретарю бюллетеней - 5.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря очередного общего собрания членов Ассоциации «Каменка», а также лиц, проводящих подсчет голосов;
2. Утверждение годового отчета и бухгалтерской (финансовой) отчетности Ассоциации «Каменка» за 2022 г.
3. Утверждение сметы доходов и расходов Ассоциации «Каменка» на 2023 год.
4. Утверждение ежемесячного периодического взноса, подлежащего уплате каждым членом Ассоциации «Каменка»;
5. Утверждение размера целевого взноса, подлежащего уплате каждым членом Ассоциации «Каменка» на благоустройство и ремонт дорог на территории коттеджного посёлка «Природный парк «Каменка» в 2023 г., порядка и срока его внесения.;
6. Принятие решения об КПП на территории коттеджного посёлка «Природный парк «Каменка», утверждение размера целевого взноса, подлежащего уплате каждым членом Ассоциации «Каменка» на данное мероприятие, порядка и срока его внесения.;
7. Обсуждение проектов развития коттеджного посёлка «Природный парк «Каменка»;
8. Внесение изменений в Правила проживания в коттеджном посёлке «Природный парк «Каменка»;
9. Обсуждение других вопросов.

Слушали:

По первому вопросу повестки дня:

Общее собрание открыл Председатель Ассоциации Маврин И.С., предложивший избрать председателем очередного общего собрания членов Ассоциации «Каменка» Маврина И.С., избрать секретарём собрания - Гордиенко Ю.А., назначить ответственной за подсчёт голосов члена Совета Ассоциации Белоусову И.В.

По второму вопросу повестки дня:

Выступил председатель очередного общего собрания членов Ассоциации «Каменка» Маврин И.С., предложив утвердить годовой отчет и бухгалтерскую (финансовую) отчетность Ассоциации «Каменка» за 2022 г.

Результаты голосования:

"За" – 86 членов Ассоциации, "Против" - 2, "Воздержался" - 6.

Принято решение:

Утвердить годовой отчет и бухгалтерскую (финансовую) отчетность Ассоциации «Каменка» за 2022 г.

По третьему вопросу повестки дня:

Выступил председатель очередного общего собрания членов Ассоциации «Каменка» Маврин И.С., предложив утвердить смету доходов и расходов Ассоциации «Каменка» на 2023 г.

Результаты голосования:

"За" – 79 членов Ассоциации, "Против" - 4, "Воздержался" - 11.

Принято решение:

Утвердить смету доходов и расходов Ассоциации «Каменка» на 2023 г.

По четвертому вопросу повестки дня:

Выступил председатель очередного общего собрания членов Ассоциации «Каменка» Маврин И.С., предложив утвердить порядок определения размера и способа уплаты членских взносов в Ассоциации «Каменка» путем утверждения размера ежемесячного членского взноса, срока, порядка его уплаты, размера пени за нарушение срока его оплаты:

Размер ежемесячного членского взноса, взимаемого с каждого члена, определяется как произведение базовой ставки в размере 9 500 (Девять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек и количества принадлежащих ему отдельных земельных участков, выделенных в кадастре, независимо от их площади.

В случае наличия в совместной или долевой собственности нескольких членов одного земельного участка, их обязанность по уплате ежемесячного членского взноса является соответственно солидарной или долевой.

Размер членского взноса не может быть уменьшен, льготы по его уплате отсутствуют.

Размер базовой ставки 9 500 (Девять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек устанавливается на период с «01» июля 2023 года до ее изменения решением Общего собрания членов Ассоциации «Каменка».

Ежемесячные членские взносы уплачиваются денежными средствами исключительно путем их перечисления на расчетный счет. Срок оплаты ежемесячного членского взноса – не позднее последнего числа каждого календарного месяца.

Утвердить пени за несвоевременную оплату ежемесячных членских взносов в размере 0,5 % (Ноль целых пять десятых процента) от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки.

Результаты голосования:

"За" – 68 членов Ассоциации, "Против" - 18, "Воздержался" - 8.

Принято решение:

Утвердить новый размер ежемесячного членского взноса, срока, порядка его уплаты, размера пени за нарушение срока его оплаты с «01» июля 2023 года.

По пятому вопросу повестки дня:

Выступил председатель очередного общего собрания членов Ассоциации «Каменка» Маврин И.С., предложив утвердить размер целевого взноса, подлежащего уплате каждым членом Ассоциации

«Каменка» на благоустройство и ремонт дорог на территории коттеджного поселка «Природный парк «Каменка» в 2023 г. в сумме 7 000 (Семь тысяч) рублей 00 копеек с каждого отдельного земельного участка, принадлежащего члену Ассоциации.

В случае наличия в совместной или долевой собственности нескольких членов Ассоциации одного земельного участка, их обязанность по уплате разового целевого членского взноса является соответственно солидарной или долевой.

Целевой взнос уплачивается в безналичном порядке денежными средствами. Срок оплаты целевого взноса – не позднее «31» июля 2023 года

Утвердить пени за несвоевременную оплату ежемесячных членских взносов в размере 0,5 % (Ноль целых пять десятых процента) от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки.

Результаты голосования:

"За" – 81 членов Ассоциации, "Против" - 6, "Воздержался" - 7.

Принято решение:

Утвердить размер целевого взноса, подлежащего уплате каждым членом Ассоциации «Каменка» на благоустройство и ремонт дорог на территории коттеджного поселка «Природный парк «Каменка» в 2023 г. в сумме 7 000 рублей 00 копеек с каждого отдельного земельного участка, принадлежащего члену Ассоциации. Целевой взнос уплачивается в безналичном порядке денежными средствами. Срок оплаты целевого взноса – не позднее «31» июля 2023 года.

По шестому вопросу повестки дня:

Выступил председатель очередного общего собрания членов Ассоциации «Каменка» Маврин И.С., предложив рассмотреть три варианта размещения поста охраны на въезде в посёлок, а именно: аренду помещений в существующем КПП на условиях предоставленного коммерческого предложения от собственника КПП ИП Шибакина В.В. в рамках сметы на 2023г., строительство капитального КПП на участке Ассоциации «Каменка», строительство модульного КПП на участке Ассоциации «Каменка».

Результаты голосования по п.5 бюллетеня (строительство капитального КПП):

"За" – 16 членов Ассоциации, "Против" - 72, "Воздержался" - 6.

Результаты голосования по п.6 бюллетеня (строительство модульного КПП):

"За" – 14 членов Ассоциации, "Против" - 72, "Воздержался" - 8.

Принято решение:

Приоритетным направлением в настоящий момент принята аренда части помещений КПП для размещения поста охраны Ассоциации «Каменка» на условиях коммерческого предложения от «15» мая 2023 года.

По седьмому вопросу повестки дня:

Выступил председатель очередного общего собрания членов Ассоциации «Каменка» Маврин И.С., предложив членам Ассоциации высказаться о наиболее приоритетных проектах развития посёлка.

По результату выступления членов Ассоциации «Каменка» записано, что наиболее приоритетными задачами являются:

- Запуск водоснабжения на второй очереди посёлка;
- Устройство малых спортивных сооружений.

По восьмому вопросу повестки дня:

Выступил председатель очередного общего собрания членов Ассоциации «Каменка» Маврин И.С., озвучивший, что Поселковые Правила остаются в текущей редакции, на ближайший год вносить изменения в Правила не планируется.

В тоже время отмечено, что собственникам участков, где завершено строительство и подключение к инженерным сетям будет направлено предписание о восстановлении технической зоны в срок до 31 «июля» 2023 года, а именно выравнивание технической зоны плодородным грунтом и посадка газона.

Подтверждена ответственность собственников земельных участков в посёлке за покос травы и вытравку борщевика на неэксплуатируемых участках. Утверждён срок проведения данных работ - до 31 «июля» 2023г. Собственникам неэксплуатируемых участков будут направлены напоминания о необходимости покоса травы. Покос травы владельцы участков могут осуществить самостоятельно либо, при необходимости, обратиться в Ассоциацию за данной услугой. В случае, если собственник участка не выполнит покос в срок до 31 «июля» 2023 года, то данные работы будут проведены Ассоциацией «Каменка» с перевыставлением затрат по тарифам посёлка.

По просьбе выступивших на Собрании на периодической основе будут публиковаться списки должников без указания личных данных.

Все вопросы повестки дня рассмотрены. Собрание объявлено закрытым.

Протокол составлен «13» июня 2023 года.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Ответственный за подсчёт голосов



И.С. Маврин
Ю.А. Гордиенко
И.В. Белоусова