

Ассоциация землевладельцев и домовладельцев коттеджного поселка «Каменка»

143391, МОСКВА Г., ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ТРОИЦК ВН.ТЕР.Г., ТРОИЦК Г., АКАДЕМИЧЕСКАЯ ПЛ., Д. 4,
ЭТАЖ 18, ОФИС А1Д, ОГРН 1115000005240, ИНН/КПП: 5030998106/775101001

**Протокол
очередного собрания Совета Ассоциации «Каменка»**

Дата проведения собрания: 10 марта 2024 года.

Время начала собрания: 11 часов 00 минут.

Время окончания собрания: 12 часов 30 минут.

Место проведения собрания: г. Москва, пос. Первомайское, д. Каменка

Присутствовали: Гордиенко А.В., Белоусова И.В., Гвоздев Д. Б., Маврин И.С., Хольнов Д.Ю.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Очередное ежегодное собрание членов Ассоциации. Предварительная дата.
2. Строительство КПП в 2024г.
3. Взаимодействие с собственником старого КПП.
4. Изменения в общепоселковые правила и правила проведения строительных работ.
5. Период перекрытия дорог для тяжёлой техники на период половодья;
6. Благоустройство, ремонтные работы в 2024г.;
7. Внесение изменений в Устав.

По первому вопросу повестки дня:

Предварительно назначить Общее собрание членов Ассоциации на 11.05.2024.

Опубликовать повестку Общего собрания членов Ассоциации в местной газете не позднее 11.04.2024.

Материалы к собранию разместить на информационных ресурсах Ассоциации не позднее, чем за две недели до собрания.

По второму вопросу повестки дня:

В связи с неисполнением собственником КПП обязательства по передаче готовых к эксплуатации помещений в срок до 01.09.2023г, аренда данных помещений не рассматривается.

Вынести на голосование на Общем Собрании вопрос о строительстве КПП в 2024г.

Подготовить к Собранию все необходимые материалы: проектную документацию, смету, график строительства.

Заблаговременно (в марте) начать процесс по получению разрешительной документации на строительство, проработать процесс по дальнейшему оформлению собственности на новое капитальное строение.

По третьему вопросу повестки дня:

В связи с обращением собственника старого КПП по дальнейшему взаимодействию направить ответ в срок до 17.03.2024.

По четвертому вопросу повестки дня:

Дополнить Общепоселковые правила и правила проведения строительных работ следующим:

Размещение мусорных контейнеров для утилизации строительного мусора на общепоселковых территориях разрешается при следующих условиях:

- не допускается сброс пищевых отходов;
- мусорный контейнер не загромождает проезжую часть;
- контейнер обновляется либо вывозится в течение 3-х дней с момента установки.

Запретить парковку автомобилей представителям строительных бригад с единократным оформленным пропуском на дорогах посёлка на период более суток.

Представители строительных бригад с постоянными пропусками обязаны размещать свои автомобили на участке или на парковке.

Обновить и разместить на информационных ресурсах посёлка Общепоселковые правила и правила проведения строительных в срок до 17.03.2024.

По пятому вопросу повестки дня:

Перекрытие доступа для тяжёлой техники запланировано на апрель, срок перекрытия - 2 недели.

В связи с изменчивой погодой точные даты будут определены позднее.

По шестому вопросу повестки дня:

После схода снега выполнить монтаж дополнительных камер видеонаблюдения на второй очереди и установку мусорных урн.

Общий план работ подготовить в Общем собранию.

По седьмому вопросу повестки дня:

Отмечена необходимость внесения в Устав требований по повторному включению в члены Ассоциации лиц, ранее исключённых из членов Ассоциации.

Принято решение проработать данный вопрос к Общему собранию и вынести на голосование.

Время и дату проведения следующего собрания Совета назначить дополнительно.

Все вопросы повестки дня рассмотрены. Собрание объявлено закрытым.